### Tabelionato de Notas.

O Gestor do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_ , declara sob pena de responsabilidade que:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Estão atualizados e regulares em seus aspectos extrínsecos os Livros: Art 281, §2° CNCGJ
 |  |
| * Testamento Público
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| * Notas para escrituras em Geral, procurações e substabelecimentos
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| * reconhecimento de Firma por Autenticidade
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| * Protocolo de Livros
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| * índice único dos atos notariais
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Os documentos dos atos são devidamentes arquivados nas pastas? (Art. 281 - II)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O Serviço possui o Livro de Notas de Uso Geral, bem como um substituto designado como Responsável por ele? (Art. 284 – P. Ú)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. A distribuição de cada ato é feita em até 10 (dez) dias (Art, 306 CNCGJ )?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. É realizada consulta às informações sobre registros de óbito em nome ou CPF dos outorgantes junto a plataforma própria mantida pela Corregedoria Geral da Justiça e consignada no ato? (art. 357 inciso VII alíena c do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O tabelião/gestor anota a revogação do mandato/substabelecimento à margem do ato revogado/substacelecido, conforme dispõe o artigo 368 e cumpre os §1º ao 4º do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. São realizadas as confirmações das escrituras no prazo de 5 dias na forma do artigo 278, § único do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Os documentos dos atos são devidamentes arquivados nas pastas própias? (Art. 281 – II do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Os traslados e Certidões quando da prátrica dos atos, são emidos em 72 horas? (Art. 293 do CNCGJ - Provimento CGJ nº 6/2023, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2023)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. São remetidas ao Colégio Notarial do Brasil- Conselho Fedreal(CNB-CF) por meio da CENSEC às informações que trata p artigo 277 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. A emissão de Certidão de testamento é fornecida somente ao próprio Testador, ou por determinação judicial, ou ao solicitante, somente com a Certidão de óbito? (Art. 297 e § único do CNCGJ.)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Constam nas escrituras:
* Emolumentos e acréscimos pagos? Art. 352,XI
* O pagamento do imposto de transmissão devido? Art. 352, §3º, III
* Consulta ao Banco de Indisponibilidade de bens (BIB), conforme o artigo 346, I, II e Art.357 , VII, ”b” e VIII do CNCGJ ?
* Consulta de Registro de óbito em nome dos alienantes. Art 357,VII,”c”.
 |  |
| [ ]  Sim [ ]  Não |
| [ ]  Sim [ ]  Não |
| [ ]  Sim [ ]  Não[ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O Serviço observa o artigo 276, parágrafo único do C.N./CGJ-RJ que veda aos tabeliães de notas lavrar atos sob forma de instrumento particular, bem como veda a lavratura de atos estranhos à sua atribuições, além de que é terminantemente proibida a lavratura de escritura pública, procuração ou outros atos notariais que envolvam crianças e adolescentes, em especial a sua colocação em família substituta, sem prévia ordem judicial (Provimento CGJ Nº 79/2024 – DJERJ de 31/10/2024).
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Na lavratura de escritura é observada a vedação contida no Art.309, § único, quanto à alienação de fração ideal, com indício de fraudes e infringências às Leis nº 6.766/1979 e 10.257/2001?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. São cobrados dois atos nos divórcios, conversões de separação em divórcios e extinções de união estável, com partilha? (Art. 303 do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. É solicitada a retificação ou cancelamento da distribuição, em casos de erro material evidente ou quando tornados os atos sem efeitos? (Art. 308 do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O serviço expede a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), conforme o artigo 2º, § 3º, da Instrução Normativa da Receita Federal nº 1112/10?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Na lavratura de escrituras relativas a imóveis são apresentadas as certidões fiscais e a certidão de propriedade e ônus reais do imóvel, expedidas pelo Registro de Imóveis competente, cujo prazo de validade, para este fim, será de 30 (trinta) dias (artigo 1º, § 2º, da Lei nº 7433/85 e artigo 1º, inciso IV e §1º, do Decreto nº 93240/86)?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. É apresentada certidão do RCPN, como forma de aferir o estado civil, do transmitente e do devedor nos casos de atos notariais envolvendo a transmissão ou oneração de direitos reais sobre bens imóveis, (Art. 325 do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. A legitimidade das pessoas presentes ao ato em representação legal de pessoas jurídicas é aferida a partir da apresentação de certidão de seus atos constitutivos arquivada perante a Junta Comercial ou registrada no serviço de registro civil das pessoas jurídicas, acompanhada de termo de nomeação da diretoria, igualmente arquivada ou registrada, quando for o caso. (Art. 333 do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. A procedência das procurações e substabelecimentos públicos é objeto de confirmação por meio idôneo, junto ao serviço notarial no qual arquivados ou pela visualização do ato junto à Central de Escrituras e Procurações (CEP) da Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados (CENSEC). (Art. 338 do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Nas escrituras públicas declaratórias de posse e de cessão de direitos de posse, consta a declaração de que o ato não tem valor como confirmação ou estabelecimento de propriedade, servindo, apenas à instrução de ação própria. (artigo 384 do CNCGJ)?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. As escrituras públicas de união estável obedecem aos requisitos dos artigos 1723 a 1727 do Código Civil? (artigo 387 do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O testamento público é escrito pelo notário ou seu substituto legal nos termos do artigo 1864, inciso I do CC/2002? Art.369 do CNCGJ
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Nas cessão de Direitos hereditários onerosas a terceiros estranhos à sucessão, consta da escritura é efetivada a providencia do artigo 380 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O serviço mantém fichário de cartões de autógrafos para conferência no ato de reconhecimento de firmas por semelhança?

 (artigo 505 do CNCGJ)? | [ ]  Sim [ ]  Não[ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Os cartões de firmas preenchem os requisitos mencionados no artigo 505, §1º do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O ato de reconhecimento remoto de firma por autenticidade é realizado na forma do artigo 542 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. A assinatura do tabelião ou seu preposto, juntamente com carimbo da serventia, no ato de reconhecimento de firma, está sobreposto, simultaneamente, tanto na etiqueta do serviço como ao documento no qual apostos? (art. 498 parágrafo 14º do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O Serviço arquiva a cópia da identidade e número do CPF do despositante da Firma, na forma do artigo 505 § 4º e 5º do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O Serviço realiza a materialização de documentos eletrônicos da forma prevista no artigo 534, § 1º do CNCGJ ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Nas Escrituras de inventário e partilhas é feita a consulta prévia do artigo 440 do CNCGJ, bem como ao artigo 441, I do CNN-CNJ.
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Na lavratura da escritura pública de inventário e partilha, são exigidos os documentos previstos no artigo 459 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. É realizada a gravação em vídeo na hipótese de o estipulante, interveniente, contratante ou contratado, outorgante ou o outorgado ou de alguma outra forma terceiro interessado pessoa física e idosa maior de 80 (oitenta) anos, conforme artigo 317 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. É cumprido o art. 438 do CNCGJ, bem como às determinações constantes do Art. 442 do do CNN-CNJ, na lavratura das Escrituras de inventário, partilha, divórcio e etc., ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. É mantido o registro eletrônico de todos os atos de conteúdo econômico lavrados, nos termos do artigo 253 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. É realizada a comunicação à Unidade de Inteligência Financeira- UIF, através do Siscoaf, de operações que, por seus elementos objetivos e subjetivos, possam ser consideradas suspeitas de lavagem de dinheiro ou financiamento ao terrorismo? Art.251 do CNCGJ
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O Serviço possui os comprovante que apresentou as comunicações de informações realizadas à Corregedoria Geral da Justiça RJ até o dia 10 dos meses de janeiro e julho sobre a eventual **existência** ou inexistência, nos seis meses anteriores, de operação ou proposta suspeita passível de comunicação à Unidade de Inteligência Financeira – UIF, conforme disciplinado no artigo 252 do CNCGJ, em cumprimento ao Aviso CGJ nº 386/2023?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. É realizada videoconferência notarial para captação do consentimento das partes sobre os termos do ato jurídico, conforme artigo 528 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Há informação nos atos eletrônicos de que a elaboração ocorreu, no todo ou em parte, de forma eletrônica, nos termos do artigo 528, I do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. Consta do ato eletrônico a matrícula notarial eletrônica; os números do ato, do Livro e das folhas do tabelionato em que está sendo, nos termos do artigo 528, IV do CNCGJ
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O Serviço procede o “*upload*” do arquivo assinado, dos atos eletrônicos, para o sistema ou plataforma do tabelionato ? (Art. 286 , § único do CNCGJ.)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O serviço tem arquivo de atos eletrônicos em formas de backup de todos os atos e de seus documentos em mídia local apta a ser utilizada em caso de inviabilidade eventual do sistema ou plataforma, na forma do artigo 287 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. O Sistema ou plataforma são aptos a indexar e filtrar, conjunta ou isoladamente na busca dos atos eletrônicos, de acordo com os parâmetros do artigo 288 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. A escritura de União Estável é lavrada de acordo com as regras do artigo 386 e 387 do CNCGJ?
 | [ ]  Sim [ ]  Não |
| 1. É observada pelo Serviço a territorialide do imóvel na lavratura da ata notarial da Usucapião Extrajudicial ? (art. 411 do CNCGJ)
 | [ ]  Sim [ ]  Não |

### Pelo presente termo de responsabilidade, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Delegatário/ Interventor/ Responsável pelo Expediente) do Serviço do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, declaro para os devidos fins, que no desempenho das funções a mim conferidas, observo integralmente os deveres e obrigações determinadas no artigo 30 da Lei 8935/94, e que as informações consignadas no presente formulário são fidedignas e retratam as condições em que se encontra o acervo, os atos praticados no serviço, assim como a relação dos livros utilizados e os documentos arquivados, e que as falhas havidas foram devidamente relatadas para correção, sendo as informações prestadas de minha inteira responsabilidade, sob as penas da Lei (Art. 31, 32, da Lei 8935/94). Declaro, ainda, que tenho ciência de que esta Corregedoria Geral da Justiça, poderá, a qualquer tempo, realizar o monitoramento/fiscalização permanente, conforme preconizado nos artigos 14/15 do Código de Normas desta E. Corregedoria e que estou ciente de que a falsidade nas informações prestadas implicará nas penalidades disciplinares cabíveis.

###  Comarca de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2025 .

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Assinatura/nome matricula

|  |
| --- |
|  |

### Observações: