



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO (SGADM)
DEPARTAMENTO DE APOIO AOS ÓRGÃOS COLEGIADOS
ADMINISTRATIVOS (DEACO)
DIVISÃO DE APOIO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO (DICOL)
SERVIÇO DE APOIO TÉCNICO AOS ÓRGÃOS COLEGIADOS
ADMINISTRATIVOS TEMPORÁRIOS (SEATE)

Grupo de Trabalho para Desenvolvimento de Atividades de Regularização Fundiária (GT-REFUND)

ATA DE REUNIÃO

Nº 06/2023

Data: 18/10/2023

Horário: 11h

Local: Sala 1 e Microsoft Teams

Presentes na reunião, realizada de forma híbrida, na sala de reunião 01 e aplicativo Microsoft Teams concomitantemente, os seguintes membros e convidados:

- Juiz **João Luiz Ferraz**, Juiz Auxiliar da Presidência;
- Sra. **Rosane Holender Barbosa** – representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB);
- Sr. **Alexandre Jorge Ferreira** – Responsável pelo Expediente do 6º RGI;
- Sr. **Alex Riski Filho** – Procurador do Município de Belford Roxo;
- Sr. **Bruno Pereira Alves de Queiroz** – representante da Secretaria Municipal de Habitação do Rio de Janeiro;
- Sra. **Jucivane Moreno Ferreira** – representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB).

☐ **VIRTUALMENTE** (*Através do Microsoft Teams*):

- Juiz **Francisco Emilio de Posada** – 2ª Vara Cível de Itaguaí;
- Dra. **Viviane Silva Santos Tardelli** – Defensora Pública do Estado do Rio de Janeiro;
- Sr. **Alexis Mendonça Cavichini** – delegatário do 4º RGI;
- **Chefe de Gabinete do Sr. Luis Cláudio Vieira** - representante do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ);
- Sr. **André Luís Gomes Peixoto** – representante da Secretaria Municipal de Planejamento Urbanístico;
- Sr. **Gustavo Gastalho Moreira** – Responsável pelo Expediente do 5º RGI;
- Sr. **Arnaldo Colocci** – Responsável pelo Expediente do 8º RGI;
- Dra. **Aricia Correia** – Procuradora do Município;
- Dr. **Fabio Macedo** – Procurador do Estado.

O Excelentíssimo Juiz Auxiliar da Presidência **João Luiz Ferraz**, coordenador do GT-REFUND, inicia a reunião às **11h27min.**, cumprimenta e agradece a presença de todos.

Ato contínuo, Dr. **João Luiz Ferraz** indaga se existe algum fato novo com relação à regularização fundiária da região do Conjunto Habitacional Pavão-Pavãozinho.

A Sra. **Rosane Holender** esclarece que o ITERJ estaria fazendo atualização do levantamento físico e socioeconômico no Conjunto Habitacional Pavão-Pavãozinho.

Já com relação ao Conjunto Habitacional de Nova Sepetiba, a Sra. **Rosane Holender** relata que a vereadora Tânia Bastos, relatora do Plano Diretor da região, protocolou emenda que visa declarar a região como Zona de Especial Interesse Social (ZEIS).

Com relação à Manguariba, o Sr. **Alexis Cavichini** traz ao conhecimento do GT que foi concluído, corretamente, o registro de todo o loteamento, tornando-o agora 100% legalizado, estando todos os lotes em nome da CEHAB. Assim, é possível dar início ao encaminhamento dos termos de transferência de propriedade para análise no cartório. Concluída essa etapa, em breve, os primeiros registros estarão prontos, com matrículas abertas etc.

Aproveitando, o Sr. **Alexis** destaca ser uma grande vitória do GT, todo o esforço despendido para alcançar um objetivo comum e que, agora, está sendo recompensado com a regularização fundiária de toda a região de Manguariba.

Menciona, ainda, a ocorrência de outro grande avanço do Grupo, dessa vez junto ao ITERJ, no que diz respeito às tratativas referentes ao volume de pedidos de certidão, objetivando que seja solicitada, de forma gradual e constante, dentro de um volume razoável de pedidos, evitando, assim, impactar os outros serviços desenvolvidos pelos cartórios. Além disso, também foi tratada a possibilidade de o ITERJ adquirir um certificado digital, via NR, para possuir acesso à visualização das matrículas e das buscas de bens, por CPF/CNPJ, o que ajudaria todo o trabalho desenvolvido sem sobrecarregar os cartórios.

Em sequência a Dra. **Arícia Fernandes Correia** manifesta a satisfação em ver o sucesso do trabalho desenvolvido pelo Grupo.

Dr. **João** reforça com a Dra. Arícia a necessidade de formalizar a indicação de um representante da Secretaria de Fazenda e um da Secretaria do Meio Ambiente, para que venham integrar o Grupo de Trabalho, deliberação contida na ata anterior.

Sr. **Bruno Pereira Alves de Queiroz** registra o trabalho realizado pelo 6º RI, no que diz respeito ao avanço nas tratativas do auto de demarcação de parte do Complexo do Alemão.

O Sr. **Alex Riski Filho** relata os avanços ocorridos em Belford Roxo, referentes aos trabalhos que estão sendo desenvolvidos para regularização fundiária, graças ao apoio e a orientação do GT.

Por fim, o Dr. **João Ferraz** passa a palavra à Sra. **Viviane Santos Tardelli**, que esclarece que tomou conhecimento dos avanços referentes à regularização fundiária em Belford Roxo, através da Dra. **Patricia Magnum**, Defensora Pública de Tutela Protetiva Regional, e manifesta sua satisfação por essa conquista.

Dr. **João Luiz Ferraz**, em seguida, manifesta satisfação com os resultados alcançados e a iniciativa dos integrantes do GT, sempre em busca de soluções. Observa que, doravante, as reuniões trarão apenas prestação de contas e o relato das novidades, cumprindo, assim, a função principal do Grupo de Trabalho, que é estabelecer o diálogo entre seus integrantes, tendo por meta alcançar resultados concretos para as questões referentes à regularização fundiária no Município e no nosso Estado do Rio de Janeiro.

Nada mais a ser tratado, Dr. **João Luiz Ferraz** agradece a participação de todos, encerra a reunião às 12h40min. e designa a próxima reunião para o dia 13/12/2023 às 11h. (Deliberação 01)

Juiz Auxiliar da Presidência JOÃO LUIZ FERRAZ
Coordenador do Grupo de Trabalho para Desenvolvimento de Atividades de Regularização Fundiária (GT – REFUND)

DELIBERAÇÃO		RESPONSÁVEL	PRAZO
01	Enviar convite para a próxima reunião do GT-REFUND, agendada para o dia 13/12/2023, às 11h.	SEATE	Aprovada a ata, imediato.