



SUMÁRIO

1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA 	2
2	DEFINIÇÕES 	3



Elaborado por:

Divisão de Manutenção da Secretaria Geral de Logística (SGLOG/DIMAN)



Aprovado por:

Diretor do Departamento de Engenharia, da Secretaria Geral de Logística (SGLOG/DEENG)



Data de Vigência:

25/09/2025





PLANOS DE ATIVIDADES DETALHADAS (PAT)

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

IMPORTANTE: Sempre verifique no site do TJRJ se a versão impressa do documento está atualizada.

1 MANUTENÇÃO PREVENTIVA

- 1.1 A equipe técnica executora consulta na intranet (Institucional/SIGA) a UO com certificação da NBR ISO 9001 e inclui, se for o caso, novo prédio na programação de atendimento pelo serviço de manutenção preventiva.
- 1.2 A equipe técnica executora designa um representante, para a realização da vistoria técnica programada na UO de acordo os formulários elaborados a partir do Termo de Referência de cada Serviço. Preenche a Ordem de Serviço, realiza a vistoria e se dirige à Direção do Fórum para solicitar a assinatura na OS, quando concluída a vistoria.
 - 1.2.1 Quando se tratar de manutenção preventiva realizada no **Complexo Central**, a Ordem de Serviço (OS) deverá ser assinada pelo Engenheiro da Equipe Executora responsável pela área, atestando a execução do serviço. Além disso, a OS também deverá ser assinada pelo Fiscal Técnico de Apoio do Serviço correspondente.
- 1.3 No caso de ter sido gerado OS corretiva, ela será tratada conforme descrição da RAD-SGLOG-072- Manutenção Corretiva e acompanhada pela equipe técnica executora para que seja atendida no prazo de até 90 dias.
- 1.4 Havendo, ou não, a necessidade de realização de reparos, o representante da equipe técnica executora digitaliza a Ordem de Serviço e os Formulários e insere no Sistema IFS.

PLANOS DE ATIVIDADES DETALHADAS (PAT)
MANUTENÇÃO PREVENTIVA



2 DEFINIÇÕES



TERMO	DEFINIÇÃO
Avaliação Técnica	Relatório técnico emitido pela Equipe técnica executora, referente à visita técnica.
Equipe Técnica Executora	Grupo de profissionais com formação específica na área da Engenharia e qualificação técnica compatível com sua área de atuação, responsáveis pela execução dos serviços contratados, conforme previsto nos contratos firmados com o Tribunal.
Manutenção Preventiva	<p>É a realização periódica de vistorias e intervenções programadas, nas edificações, sistemas e equipamentos, com o objetivo de evitar falhas, desgastes e interrupções no funcionamento de equipamentos, sistemas ou instalações.</p> <p>São executadas de forma periódica e antecipada, conforme definido no Termo de Referência de cada serviço, com base em critérios como ciclos de operação, recomendações técnicas e Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, visando à preservação da funcionalidade, à ampliação da vida útil e à redução de custos com reparos corretivos.</p>
Ordem de Serviço (OS)	Documento gerado no Sistema IFS Applications que contém as informações mínimas para planejamento e/ou execução do serviço no âmbito do Departamento de Engenharia (DEENG).
Sistema IFS Applications	Sistema dedicado à gestão das demandas de manutenção do Departamento de Engenharia da Secretaria-Geral de Logística (DEENG).
Visita Técnica	<p>Visita programada para a realização de procedimentos de manutenção preventiva nas instalações prediais, que gera a emissão de ordem de serviço preventiva (OS).</p> <p>Durante a visita, podem ser identificados eventuais não Conformidades, as quais resultam na emissão de ordem de serviço corretiva (OS).</p>