

DIREITO CIVIL – CONTRATOS - CTT

Competência técnica: Legislação básica
Conhecimentos relacionados: Direito Civil

Objetivo Geral

Proporcionar aos participantes a apreensão dos conceitos necessários ao exercício das suas funções.

Objetivos Específicos

- Conceituar e classificar contratos.
- Enumerar os elementos constituintes de diferentes tipos de contrato.
- Estudar a natureza jurídica dos contratos.

Metodologia

Aula expositiva, materiais de leitura e estudo de casos.

Conteúdo Programático

- Contratos
 - Definição e Constituição dos Contratos
 - Elementos
 - Princípios do contrato
 - Evolução: Princípio da boa fé objetiva
 - Função social do contrato
- Formação dos contratos
 - Tempo e lugar
 - Proposta de contratar
 - Aceitação
 - Contratos por correspondência
 - Contrato Preliminar
 - Contrato com pessoa a declarar
 - Estipulação em favor de terceiros
 - Interpretação dos contratos
- Classificação dos contratos
 - Contratos bilaterais e unilaterais - contratos bilaterais imperfeitos
 - Efeitos dos contratos bilaterais
 - Extinção dos contratos: distrato – cláusula resolutiva – exceção de contrato não cumprido
 - Resolução por onerosidade excessiva
 - Contratos típicos e atípicos
 - Contratos consensuais, formais e reais, comutativos e aleatórios, onerosos e gratuitos
 - Contratos de adesão
 - Contratos de execução imediata, diferida e sucessiva

- Inadimplemento contratual
 - Vícios redibitórios
 - Evicção
 - Efeitos
 - Arras – noções
 - Compromisso e transação – noções
- Contrato de compra e venda
 - Disposições gerais
 - Limitações
 - Cláusulas especiais: retrovenda – venda a contento – venda sujeita a prova – preempção – venda com reserva de domínio – venda sobre documentos
 - Permuta – contrato estimatório
- Contratos de doação
 - Espécies: nulidades – restrições – revogação
 - Contrato de Locação de coisas
 - Noções de Locação de imóveis
- Contratos reais
 - Empréstimo: comodato e mútuo
 - Contrato de depósito: Espécies
 - Depósito Voluntário
 - Depósito Irregular
 - Depósito Necessário
- Contrato de fiança
 - Efeitos da fiança
 - Extinção da fiança
 - Noções de contratos bancários, Incorporação imobiliária e alienação fiduciária
 - Novos contratos – noções

Avaliação

Verificação de aprendizagem escrita aplicada no final do curso.

Bibliografia Indicada

Código de Processo Civil atualizado

Código Civil atualizado

Constituição da República Federativa do Brasil atualizada

Carga horária: 21 horas