

DIREITOS REAIS I – DA POSSE E DA PROPRIEDADE – CV1

Competência técnica: Direito Civil
Conhecimentos relacionados: Direito Civil Patrimonial

Objetivo Geral

Permitir a todos uma visão da Posse e da Propriedade, dentro do panorama dos Direitos Reais regulados pelo Código Civil e leis especiais, bem como dentro da interpretação constitucional, com ênfase na função social dos dois institutos e na sua importância para a efetivação do conteúdo do mínimo existencial da dignidade da pessoa humana. Há especial atenção para os desdobramentos deles que são de maior interesse prático e de maior relevância na atuação do Poder Judiciário Estadual, incluindo, assim a desapropriação judicial indireta, a legitimação da posse, a legitimação fundiária, a invasão e as ocupações coletivas, as modalidades de usucapião e os desdobramentos do registro imobiliário.

Objetivos Específicos

Estudar a posse, a propriedade (incluindo-se a aparente, a revogável, a resolúvel, a fiduciária), o direito real de superfície e o direito real de laje, incluindo conceitos, características, modos de aquisição e perda.

Metodologia e Recursos

Aulas expositivas, explanação dos textos legais e estudo de casos.

Conteúdo Programático

- Conceito de Direito Real;
- Características dos Direitos Reais;
- Classificação dos Direitos Reais;
- Obrigações *Propter Rem*;
- A Posse:
 - Teorias da posse;
 - Natureza jurídica da posse;
 - Função social da posse;
 - Desdobramento da posse;
 - Composse;
 - Detenção;
 - Classificação da posse: justa; injusta; boa-fé; má-fé;
 - Interversão da posse;
 - Aquisição e perda da posse;
 - Efeitos da posse: direito aos frutos e produtos; responsabilidade civil do possuidor; direito às benfeitorias; direito de retenção; direito a usucapir; direito aos interditos possessórios;
 - Ações possessórias: reintegração de posse; manutenção de posse; interdito proibitório; legítima defesa da posse e desforço possessório;

- imissão de posse; nunciação de obra nova; aspectos processuais relevantes;
- Legitimação da posse;
- Legitimação fundiária;
- Desapropriação judicial.
- A Propriedade:
 - Estrutura da propriedade: uso, fruição, disposição, reivindicação;
 - Atributos da propriedade: exclusividade, perpetuidade, elasticidade;
 - Função social da propriedade urbana e rural;
 - Descoberta;
 - Modos de aquisição da propriedade imóvel:
 - Registro: efeito, obrigação com eficácia real, princípio da concentração na matrícula imobiliária, atributos do registro (constitutividade, prioridade, força probante, continuidade, publicidade, legalidade, especialidade, retificação);
 - Usucapião: conceito, natureza jurídica, requisitos comuns, usucapião extraordinária, usucapião ordinária, usucapião especial urbana, usucapião urbana coletiva, usucapião urbana administrativa, usucapião extrajudicial, usucapião rural, usucapião indígena, usucapião pró-família, usucapião como defesa;
 - Acessão.
 - Modos de perda da propriedade: alienação, renúncia, abandono, perecimento, desapropriação.
 - Modos de aquisição da propriedade móvel:
 - Ocupação;
 - Achado do tesouro;
 - Especificação;
 - Confusão, comissão, adjunção;
 - Usucapião;
 - Tradição.
- Propriedade Resolúvel e Revogável;
- Propriedade Aparente;
- Propriedade Fiduciária;
- Direito Real de Superfície;
- Direito Real de Laje

Avaliação

Verificação de aprendizagem escrita aplicada no final do curso.

Bibliografia

TEPEDINO, Gustavo; BARBOSA, Maria Helena; Moraes, Maria Celina Bodin de. *Código Civil Interpretado*. 2 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2012. v.2.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito Civil Brasileiro. Direito das Coisas*. 3 ed. São Paulo: Saraiva, 2018. v.5.

TARTUCE, Flavio. *Direito Civil. Direito das Coisas*. 9 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2017. v.4.

NERY JR, Nelson; NERY, Rosa Maria de Andrade. *Instituições de Direito Civil: direitos Patrimoniais e Reais*. São Paulo: Revista dos Tribunais. 2017.v.4.

IMPORTANTE: Sempre verifique no site do TJRJ se a versão impressa do documento está atualizada.

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Direito Civil. Direitos Reais*. 18. ed. São Paulo: Atlas, 2018. v. 4.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de Direito Civil. Direitos Reais*. 26 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2018. v.4.

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. *Curso de Direito Civil - Reais*. 14 ed. Salvador: JusPodivm, 2018.

MELO, Marco Aurélio Bezerra de. *Direito das Coisas*. 2. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2018.

DINIZ, Maria Helena. *Curso de Direito Civil Brasileiro. Direito das Coisas*. 32. ed. São Paulo: Editora Saraiva, 2018. v. 4.

Carga Horária

16 horas

Atualização: 11/05/2018	Revisão: 02
-------------------------	-------------