

LA SEMAINE JURIDIQUE NOTARIALE ET IMOBILIERE



N. 40 – Octobre 2009

Nouveau recours en manquement engagé par la Commission à propos de la condition de nationalité du notaire. Quelques brèves réflexions CYRIL NOURISSAT	13
Quelques réflexions autour de problématiques immobilières rencontrées dans les projets éoliens et photovoltaïques EMMANUEL RAVANAS	15
Questionnaire en vue de l'établissement d'un mandat de protection future CLÉMENT FÉNARDON	22
Peut-on clôturer une liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif s'il ne reste plus que des droits en nue-propriété? FRÉDÉRIC VAUVILLÉ	27
Quelles précautions doit prendre le notaire pour procéder à une déclaration de loyers impayés pour le compte d'un bailleur en cas de procédure collective du locataire ? FRÉDÉRIC VAUVILLÉ	29
Faut-il systématiquement vérifier l'ouverture d'une procédure collective à l'égard du vendeur, même s'il déclare une activité salariée? FRÉDÉRIC VAUVILLÉ	30
Doit-on si l'un des époux est en liquidation judiciaire, faire intervenir le mandataire liquidateur lors de la signature des actes intéressant la liquidation après divorce des intérêts patrimoniaux des époux? FRÉDÉRIC VAUVILLÉ	32
Cession d'entreprises à un proche du cédant ou aux salariés, Un régime fiscal très incitatif CHRISTIAN DELORY	35