

LA SEMAINE JURIDIQUE NOTARIALE ET IMOBILIERE



N. 20 – Mai 2009

L'objet des SCI à ambition limitée NICOLAS DUCHANGE	14
Pas de qualification pénale en cas de tromperie sur le logement loué ANNE DONNIER	18
L'extinction anticipée du quasi-usufruit RÉMY GENTILHOMME, MARC IWANESKO	22
Société civile et optimisation de la transmission à titre gratuit du patrimoine privé MICHEL LEROY	29
La remise d'un immeuble en paiement d'un dividende entraîne-t-elle l'exigibilité des droits de mutation à titre onéreux? JEAN-PIERRE GARÇON	35
La réduction du capital social d'une SCI non motivée par des pertes peut-elle donner lieu au paiement du droit proportionnel de cession de parts? JEAN-PIERRE GARÇON	36
Le partage partiel de société est-il taxable au droit de partage? JEAN-PIERRE GARÇON	37
En présence d'un démembrement des titres, l'affectation répétée des bénéfices en réserves peut-elle constituer une donation indirecte? JEAN-PIERRE GARÇON	38
Un marchand de biens encourt-il la déchéance du régime des achats-reventes en cas d'acquisition de parts alors que la société concernée vend son seul actif social? À partir de quand le service de contrôle est-il fondé à invoquer cette déchéance du bénéfice de l'art. 1115 du CGI? JEAN-PIERRE GARÇON	40
Le défaut de prise en compte de l'incidence de la TVA peut-il donner prise à une remise en cause de la vente pour vice du consentement? JEAN-PIERRE GARÇON	40
Quelle est la sanction du non-respect du délai de déclaration d'une TVA pour livraison à soi-même? JEAN-PIERRE GARÇON	41
La vente d'un droit démembrement portant sur un immeuble neuf obéit-elle au barème fiscal? JEAN-PIERRE GARÇON	42
Le dédommagement par le bailleur des dépenses effectuées par le preneur au titre des agencements est-il déductible des revenus fonciers? JEAN-PIERRE GARÇON	43

Est-il possible de pratiquer le «bail fiscal» pour un praticien relevant des BNC? JEAN-PIERRE GARÇON	44
L'extinction du bail à construction par confusion donne-t-elle prise à un problème de plus-value immobilière? JEAN-PIERRE GARÇON	45
À quelle condition le Trésor peut-il mettre en cause le cessionnaire d'un fonds de commerce qui a payé prématurément le cédant? JEAN-PIERRE GARÇON	46