

# DIREITO ADMINISTRATIVO VI

## INTERVENÇÃO DO ESTADO NA PROPRIEDADE PRIVADA

---

### **Objetivo Geral:**

Proporcionar ao participante a compreensão do regime jurídico-administrativo que rege a administração pública brasileira e o conhecimento das normas legais existentes sobre a matéria nas esferas federal e estadual, capacitando-o a aplicar estes conhecimentos no exercício de suas funções.

### **Objetivos Específicos:**

- Conhecer as diversas formas de intervenção do estado na propriedade privada, suas semelhanças e diferenças, e os diversos graus de interferência nos direitos do administrado;
- Entender as diversas fases da desapropriação, do procedimento administrativo ao judicial, do ato expropriatório ao pagamento da indenização por precatório.

### **Metodologia:**

Aula expositiva, explanação de textos legais e estudo de casos.

### **Conteúdo Programático:**

• **Intervenção do Estado na Propriedade.** Normas Constitucionais. Função Social da Propriedade. Supremacia do Interesse Público.

• **Intervenções brandas.** Servidão administrativa, ocupação temporária, tombamento, limitações administrativas, requisições administrativas (fonte normativa, conceito, características, objeto, espécies, instituição, extinção, indenização, etc.).

• **Desapropriação I.** Conceito. Natureza Jurídica. Fontes Normativas. Modalidades. Objeto. Bens de Entidades da Administração Indireta. Margens dos Rios Navegáveis. Forma de Aquisição. Competência legislativa.

• **Desapropriação II.** Competência Declaratória e Competência executória. Destinação dos Bens Desapropriados. Regras Gerais de Desapropriação. Desapropriação por Zona. Desapropriação sancionatória: urbanística, rural e confiscatória.

• **Desapropriação III.** Fase Declaratória (Declaração expropriatória. Conteúdo. Formalização. Natureza Jurídica. Controle judicial. Efeitos. Caducidade). Fase executória (pretensão, contestação, imissão provisória na posse, permissão legal, urgência, depósito prévio, levantamento parcial do depósito), prova pericial, intervenção do Ministério Público. Sentença.

Transferência da Propriedade. Indenização (juros compensatórios, moratórios: cumulatividade. Atualização monetária. Honorários. direitos de terceiros). Desistência da Desapropriação.

• **Desapropriação IV:** Desapropriação Indireta. Direito de extensão. Retrocessão. Tredestinação.

**Bibliografia Indicada:**

DI PIETRO, Maria Sylvia Zanella. *Direito Administrativo*. 23. ed. São Paulo: Atlas, 2010.

MEIRELLES, Hely Lopes. *Direito Administrativo brasileiro*. 36. ed. atual. São Paulo: Malheiros, 2010.

MELLO, Celso Antônio Bandeira de. *Curso de Direito Administrativo*. 27. ed. rev. e atual. São Paulo: Malheiros, 2010.

JUSTEN FILHO, Marçal. *Curso de Direito Administrativo*. 5ª Ed. São Paulo: Saraiva, 2010.

GASPARINI, Diógenes, *Direito Administrativo*. 15ª Ed. São Paulo: Saraiva, 2010.

**Carga horária: 18h**

<b>Atualização: 21/10/2010</b>
<b>Revisão: 00</b>
<b>Total de páginas: 02</b>