

DIREITO IMOBILIÁRIO

Competência técnica: Direito
Conhecimentos relacionados: Direito Civil

Objetivo Geral

Atualização e Aprofundamento do tema do curso – Direito Imobiliário – com abordagem dinâmica e enfoque diversificado.

Objetivos Específicos

Entender o universo do direito imobiliário e sua autonomia em relação à matéria cível;

Expor as principais controvérsias acerca do tema e suas possíveis soluções;

Analisar os institutos do direito imobiliário dentro do contexto fático-jurídico no qual se encontra inserido.

Metodologia e Recursos

(x) Aulas expositivas, (x) materiais de leitura, (X) estudos de casos, (x recursos audiovisuais, (X) aulas práticas através do aplicativo Microsoft Teams.

Conteúdo Programático

- (1) O Direito Imobiliário e o Direito Civil: uma visão constitucionalizada;
- (2) Patrimônio Mínimo e Bem de Família;
- (3) Responsabilidade civil do dono da obra, do empreiteiro e colaboradores;
- (4) Garantias Imobiliárias: hipoteca e alienação fiduciária.

Avaliação

Verificação de aprendizagem, com seleção randômica de questões na plataforma Microsoft Teams, ao final do curso.

Bibliografia

- DEUS, Adriana Regina Serra de. **Responsabilidade Civil dos Empreiteiros e construtores**. Revista de Direito Privado, v.18, n.79, 2017, p 101-130;
- FACHIN, Luiz Edson. **A cidade nuclear e o direito periférico: reflexões sobre a propriedade urbana**. Revista dos Tribunais. v. 85, n. 723, 1996, p. 107-110;
- PACHI, Eduardo. **Aspectos Práticos: Utilizar Alienação Fiduciária ou Hipoteca**. Revista de Direito Bancário, vol.61, 2013, p.117-130;
- SANTOS, Luiz Felipe Brasil. **O Estatuto Jurídico do Patrimônio Mínimo**. Revista Brasileira de Direito das Famílias e Sucessões, v. 13, n.22, 2011, p.82-100.

Bibliografia complementar

- **CARDOSO, Gustavo D’Acol. Função social da propriedade imobiliária e a Constituição Federal Brasileira.** Revista de Direito Imobiliário, São Paulo: Universidade de São Paulo, vol. 85/2018, Jul - Dez / 2018, p. 265 – 284;
- **CHALHUB, Melhim. Alienação fiduciária de bens imóveis.** Revista de Direito Imobiliário, São Paulo: Universidade de São Paulo, vol. 84, Jan – Jun, 2018, p. 495 – 531;
- **JUNIOR, Mauro Gabriel. (Im)Penhorabilidade do bem de família.** Revista de Processo, São Paulo: PUC-SP, vol. 291, 2019, p. 179 – 200.

Carga horária

16 horas

Atualização: 25/02/2021	Revisão: 00
-------------------------	-------------