

AVALIAÇÃO DE BENS - AVABI

Competência técnica: Avaliação de bens
Conhecimentos relacionados: Avaliação de bens

Objetivo Geral:

Proporcionar aos participantes o desenvolvimento de habilidades relacionadas ao exercício de suas funções.

Objetivos Específicos:

- Fornecer noções básicas sobre Direito Registral imobiliário;
- oferecer noções gerais sobre avaliação de bens móveis;
- capacitar o participante em procedimentos de avaliação de bens imóveis urbanos, compreendendo apartamentos, casas, terrenos, lojas, sobrelojas, salas e galpões;
- ajudar a identificação das peculiaridades e requisitos das duas formas de Avaliação Judicial constantes no Código de Processo Civil (CPC), de 2015;
- capacitar o participante em procedimentos de avaliação de bens imóveis rurais, compreendendo terra nua e benfeitorias;
- capacitar o participante para a elaboração de um laudo sucinto de avaliação;
- orientar o participante para responder, de forma técnica, as impugnações referentes aos Laudos de Avaliação realizados.

Metodologia e Recursos

Aulas expositivas, uso de apostila, materiais de leitura e aplicativo Microsoft Teams.

Conteúdo Programático

- Considerações iniciais:
 - avaliação de bens imóveis;
 - avaliação de bens móveis;
 - laudo de avaliação.
- Noções de Direito Registral Imobiliário:
 - princípios;
 - atos registrais;
- Impugnação:
 - conceito;
 - laudo impugnado;
 - modelos de resposta;
 - finalidade.
- Avaliação Judicial:

Atualização: 17/05/2021	Revisão: 01
-------------------------	-------------

- valor de mercado;
- método comparativo de dados de mercado.
- Avaliação de bens imóveis:
 - Imóveis urbanos:
 - apartamentos;
 - casas;
 - terrenos;
 - lojas/sobrelojas/salas;
 - galpões;
 - Imóveis rurais:
 - casas;
 - sítios;
 - fazendas.

Avaliação

Verificação de aprendizagem escrita aplicada através de seleção randômica de questões via plataforma Moodle.

Bibliografia

- ABUNAHMAN, Sérgio Antônio. **Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações**. São Paulo: PINI, 2008.
- BONATTO, Derlize Cristina. O Registro de Imóveis e a atividade Registral na Prática. *Juris Way*. [S.l.] 2010. Disponível em https://www.jurisway.org.br/v2/dhall.asp?id_dh=7325. Acesso em 13 mai. 2021. Não paginado.
- BRASIL. **Código de processo civil (2015)**. Código de Processo Civil Brasileiro. Brasília, DF: Senado, 2015
- DINIZ, Maria Helena. **Sistema de Registro de Imóveis**. 7ª ed. São Paulo: Saraiva, 2007.
- SARMENTO, Eduardo Sócrates Castanheira. **A dúvida Registral**. Rio de Janeiro: Lumen Iuris, 2011.

Carga horária:

12 horas

Atualização: 17/05/2021	Revisão: 01
-------------------------	-------------