

DIREITOS REAIS II – DIREITOS DE VIZINHANÇA, CONDOMÍNIO, DIREITOS REAIS SOBRE COISA ALHEIA, DIREITOS REAIS DE GARANTIA E DIREITO REAL À AQUISIÇÃO

Objetivo Geral

Proporcionar ao participante o conhecimento e o entendimento dos princípios e normas jurídicas que regem o direito de vizinhança, condomínio, direitos reais sobre coisa alheia, direitos reais de garantia e direitos reais à aquisição.

Objetivos Específicos

- Compreender as características dos direitos de vizinhança;
- Conhecer os fundamentos jurídicos do instituto do condomínio;
- Conhecer os direitos reais sobre coisa alheia.

Metodologia

Aula expositiva, explanação de textos legais e estudo de casos concretos.

Conteúdo Programático

- Direitos de Vizinhança. Uso Anormal da propriedade. Árvores limítrofes. Passagem forçada. Da passagem de cabos e tubulações. Das águas. Limites entre prédios e direito de tapagem.
- Direito de construir (o direito de construir e a função social da propriedade, o direito de construir no Código Civil).
- Condomínio ordinário (regras gerais, extinção do condomínio voluntário, administração do condomínio, condomínio necessário). Condomínio edilício (natureza jurídica, elementos constitutivos (convenção e condomínio e regimento interno), direitos dos condôminos, deveres dos condôminos, administração do condomínio (síndico, assembleia geral, conselho fiscal), extinção do condomínio. Demais modalidades de parcelamento do solo.
- Direitos reais de garantia. Teoria geral (características, princípios básicos, distinção entre direitos reais de garantia e gozo). Penhor (características, direitos e obrigações do credor pignoratício, extinção, modalidades). Hipoteca (modalidades, remição e extinção). Anticrese.
- venda como direito real.

Bibliografia Indicada

Código Civil atualizado.

Constituição da República Federativa do Brasil atualizada.

Carga horária: 15 horas

<p>Atualização: 08/02/2011 Revisão: 00 Total de páginas: 02</p>
--