



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

---

**Relatório de Informações Gerenciais  
(RIGER) Anual de 2016**

DIRETORIA-GERAL DE ENGENHARIA (DGENG)



**RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL  
DIRETORIA GERAL DE ENGENHARIA (DGENG)**

Período de Referência:  
2016

Emitido em:  
20/01/2017

Aprovado por:  
Diretor-Geral da DGENG

**SUMÁRIO**

1. INFORMAÇÕES PARA O PJERJ EM NÚMEROS.....	3
2. PROGRESSO DOS PROJETOS ESTRATÉGICOS.....	3
3. QUADRO DE BORDO DOS INDICADORES ESTRATÉGICOS E OPERACIONAIS.....	3
4. SITUAÇÃO DAS METAS NACIONAIS.....	4
5. PRINCIPAIS REALIZAÇÕES.....	5
6. AÇÕES PENDENTES DE REALIZAÇÃO.....	21
7. DESTAQUES DE ECONOMICIDADE.....	24
8. SITUAÇÃO DOS RECURSOS.....	24
9. CONCLUSÃO / COMENTÁRIOS GERAIS.....	25
10. ANEXO I – PLANILHAS DOS INDICADORES ESTRATÉGICOS.....	29
11. ANEXO II – PLANILHAS DOS INDICADORES OPERACIONAIS.....	31



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### 1. INFORMAÇÕES PARA O PJERJ EM NÚMEROS (do mês de referência)

<NÃO APLICÁVEL>

### 2. PROGRESSO DOS PROJETOS ESTRATÉGICOS (planejamento e resultado acumulado até o mês de referência do relatório)

NOME DO PROJETO	SITUAÇÃO NO PERÍODO		
	Planejado (% Acumulado até o momento)	Realizado (% Acumulado até o momento)	Comentário (Concluído / Em dia / Atrasado. (Mencionar as ações atrasadas)
PE18 - Readequação das Serventias do 2º e 3º Pavimentos do Embasamento e das Lâminas I e II, 4º e 5º Pavimentos da Lâmina I e Hall de Elevadores do 6º Pavimento da Lâmina do Fórum Central da Comarca da Capital	40,02%	42,70%	Em dia conforme cronograma atualizado (Por se tratar de obra de reforma, prosseguem os ajustes no projeto executivo visando superar os entraves encontrados no caminho crítico dos serviços)

NOME DO PROJETO	SITUAÇÃO NO PERÍODO		
	Planejado (% Acumulado até o momento)	Realizado (% Acumulado até o momento)	Comentário (Concluído / Em dia / Atrasado. (Mencionar as ações atrasadas)
PE19 - Autovistoria Predial nas Edificações do PJERJ	90%	95,3%	Autovistoria do ano de 2016 - foram efetuadas em todos os Prédios do PJERJ, tanto na parte de engenharia civil, como na de Engenharia Elétrica, além da parte de detenção de incêndio.

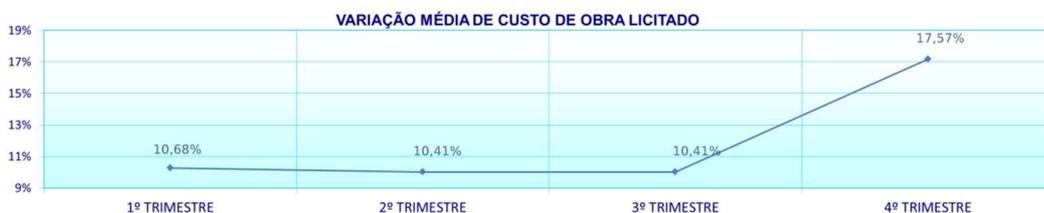
### 3. QUADRO DE BORDO DOS INDICADORES ESTRATÉGICOS E OPERACIONAIS

INDICADORES ESTRATÉGICOS	
GRÁFICO	COMENTÁRIO
<NÃO APLICÁVEL>	
INDICADORES OPERACIONAIS	
GRÁFICO	COMENTÁRIO



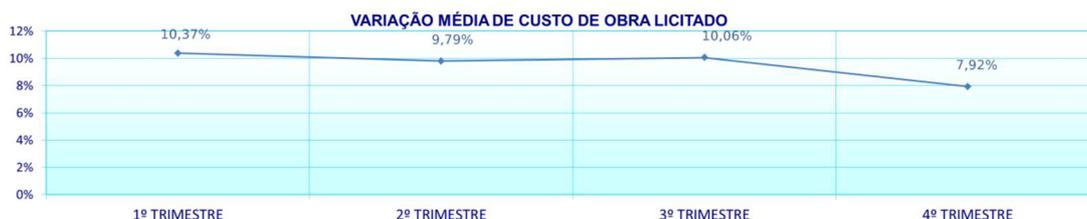
## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### Variação de custo licitado nas obras do PJERJ (Readequação e Reforma)



O gráfico demonstra em índices a diferença entre o valor inicial do contrato da licitação e o valor atualizado após alterações contratuais que ocasionem acréscimo ou supressão ao contrato inicial. O Tribunal poderá suprimir até 25% (vinte e cinco por cento) e acrescer até 50% (cinquenta por cento) de seu valor inicial atualizado do contrato em reformas de edifício ou equipamento, de acordo com o disposto no art. 65, I e § 1º, da Lei federal nº 8.666/93. O índice permite desenvolver controle permanente de fiscalização das obras de readequação e reforma prediais.

### Variação de custo licitado nas obras do PJERJ (Construção e Compra)



O gráfico demonstra em índices a diferença entre o valor inicial do contrato da licitação e o valor atualizado após alterações contratuais que ocasionem acréscimo ou supressão ao contrato inicial. O Tribunal poderá suprimir ou acrescer até 25% (vinte e cinco por cento) de seu valor inicial atualizado do contrato em construções e compras, de acordo com o disposto no art. 65, I e § 1º, da Lei federal nº 8.666/93. O índice permite desenvolver controle permanente de fiscalização das obras de construção predial e de compra.

## 4. SITUAÇÃO DAS METAS NACIONAIS

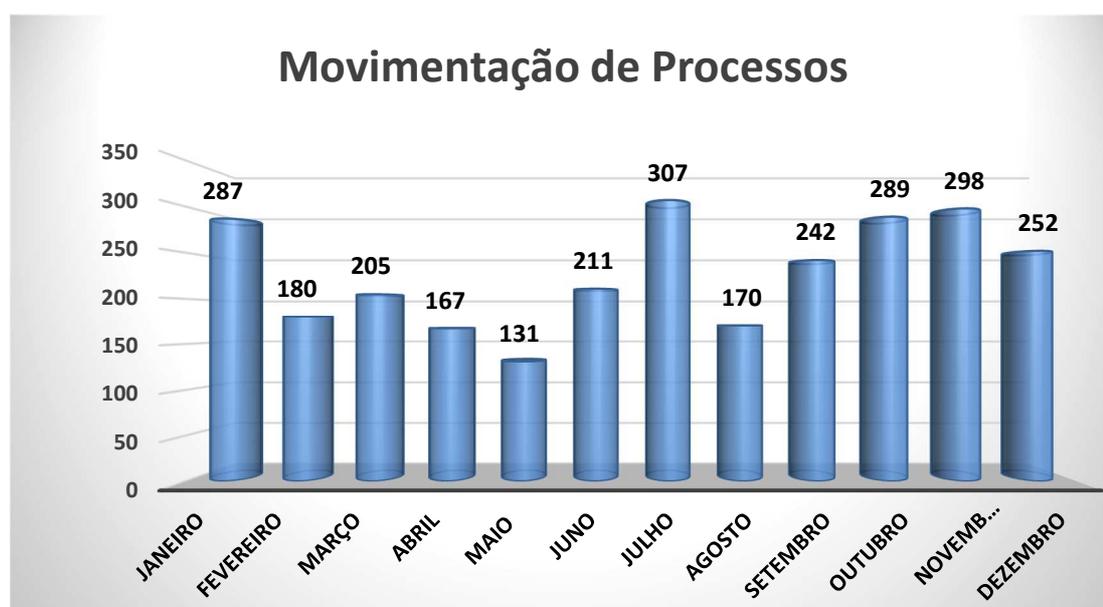
METAS	RESULTADOS (% Acumulado até o momento)
<NÃO APLICÁVEL>	

## 5. PRINCIPAIS REALIZAÇÕES

### Departamento de Planejamento de Obras – DEPLA

O Departamento de Planejamento de Obras além de ter desenvolvido projetos básicos e executivos de obras novas, reformas e serviços de engenharia, atuou em processos referentes às diversas matérias, tais quais readequações de fóruns, serventias, alterações de layout, estrutura e instalações prediais, bem como orçamentos e cotações, de modo a gerar estimativas de custo e viabilizar a formalização de aditivos e aquisição de materiais necessários à execução dos serviços, movimentando **2739** (dois mil setecentos e trinta e nove) processos no ano de 2016. Também respondeu a pedidos de esclarecimentos em licitações e a questionamentos do Tribunal de Contas do Estado, além de realizar análise da documentação técnica de empresas licitantes durante a realização dos certames.

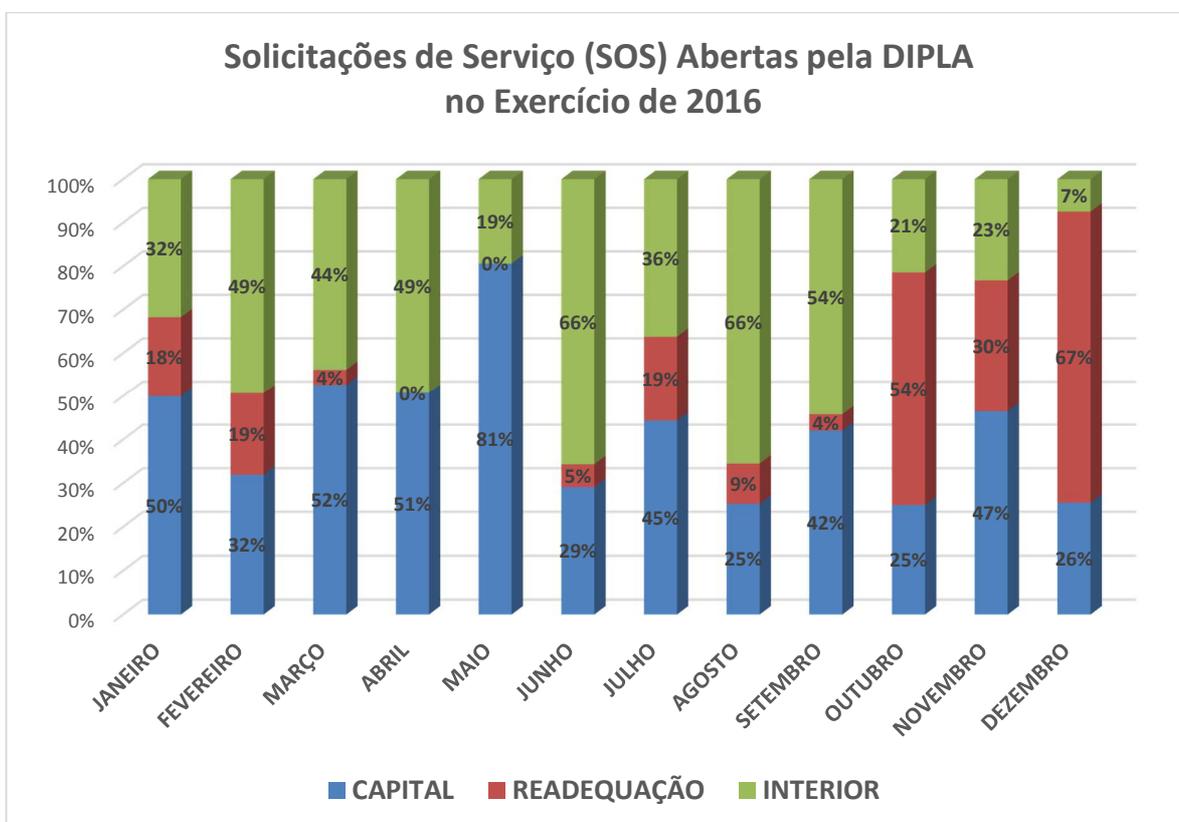
Acrescentamos ainda, a atuação do Departamento na obtenção das licenças de obra e ambientais junto aos órgãos competentes, bem como a elaboração de laudos de avaliação patrimonial.



Os meses nos quais a movimentação de processos foi menor – fevereiro, abril, maio e agosto – foram justamente os meses em que houve menor número de dias úteis, em virtude dos feriados e pontos facultativos.

**Divisão de Planejamento de Arquitetura - DIPLA:**

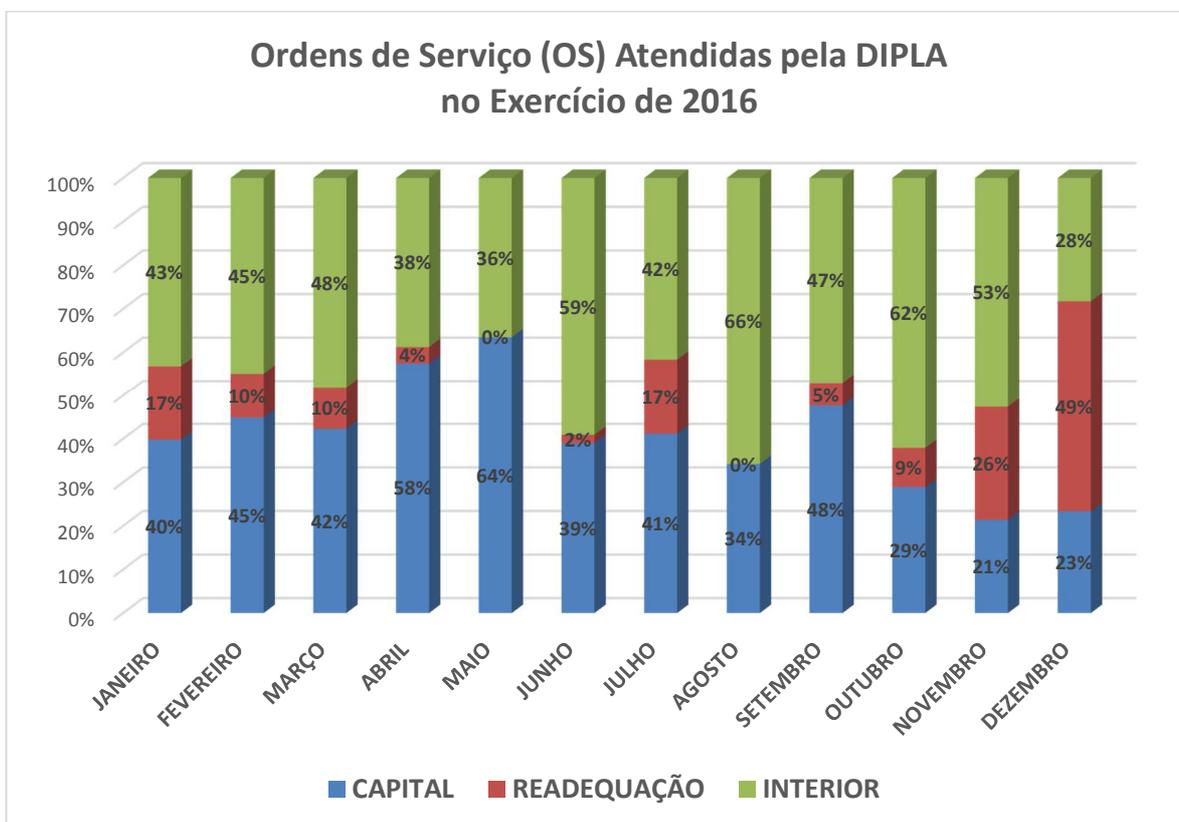
Em 2016, além do desenvolvimento de projetos e realizações de visitas técnicas com emissões de relatórios, atuou no atendimento de 2334 (duas mil trezentos e trinta e quatro) ordens de serviços referentes às demandas pertinentes a essa Divisão, bem como participou de reuniões com a equipe do Departamento de Fiscalização de Obras, de modo a dirimir as dúvidas existentes referentes aos projetos executivos elaborados: para a obra de Readequação do Fórum Central; substituição dos Ar Condicionados, inclusão de Condicionamento nos corredores e renovação de ar dos gabinetes e salas de Audiência do Fórum de São Gonçalo; complementação de obra no Fórum de Angra dos Reis; e prestar assistência técnica no local da obra quando solicitado pela fiscalização - DEFOB.



O gráfico acima demonstra o percentual de solicitações de ordem de serviço para desenvolvimento de projetos de alteração de layout recebidas de serventias dos prédios da Comarca da Capital, da Obra de Readequação do Fórum Central e dos diversos prédios das Comarcas do Interior.



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

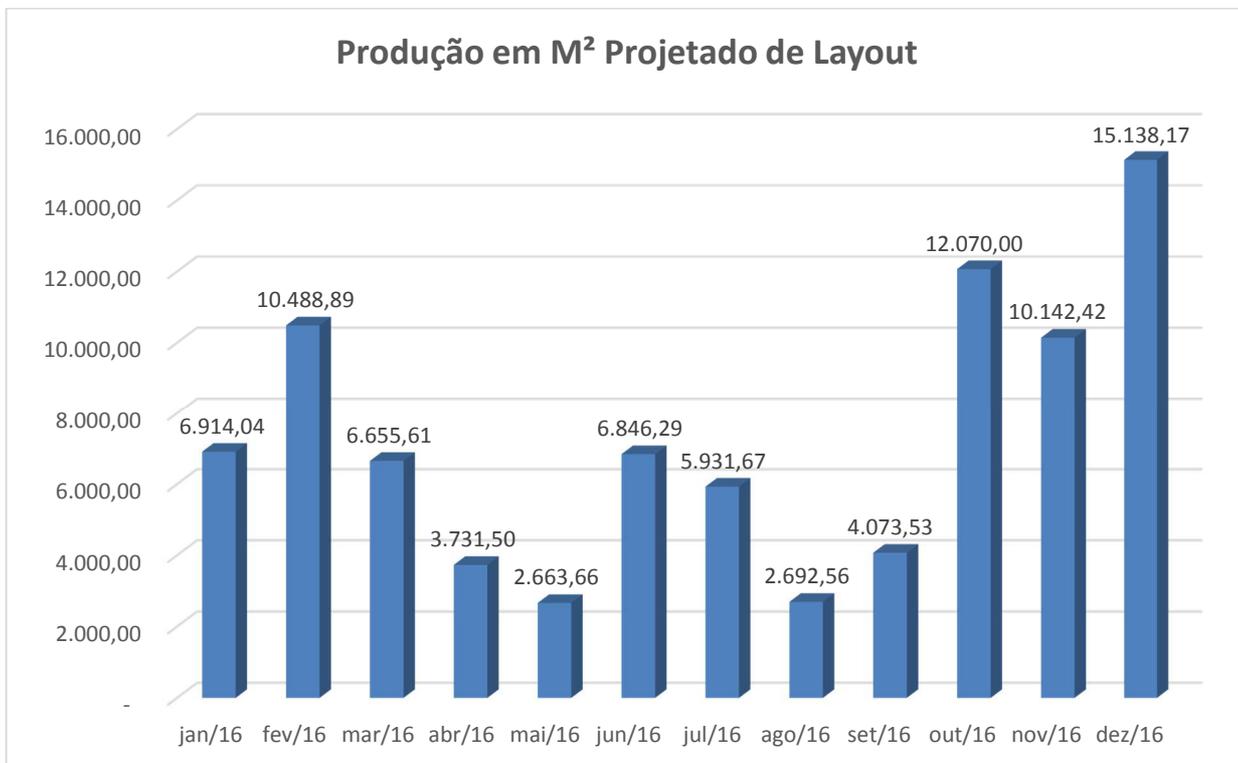


O gráfico acima demonstra o percentual de ordens de serviço atendidas de serviços de arquitetura para serventias dos prédios da Comarca da Capital, da Obra de Readequação do Fórum Central e de prédios das Comarcas do Interior.

Salienta-se ainda que, em virtude da iminente inauguração da 1ª Fase da Obra da Readequação do Fórum Central, houve significativo aumento do percentual de atendimento das demandas no mês de novembro e dezembro.



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL



O gráfico acima demonstra a quantidade de m<sup>2</sup> projetado para alteração de layout de serventias dos prédios da Comarca da Capital, de intervenções necessárias à Obra de Readequação do Fórum Central e de prédios das Comarcas do Interior.

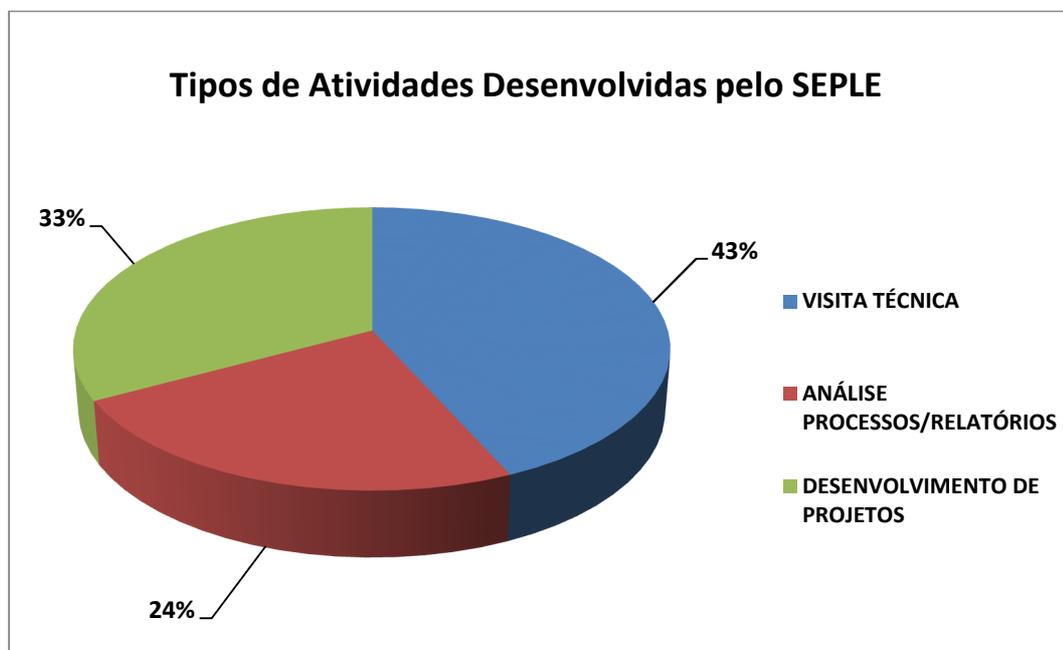
Tendo em vista a complexidade de determinadas solicitações, algumas solicitações demandam mais tempo para serem atendidas. Desta forma, observa-se uma maior área de m<sup>2</sup> projetado nos meses de fevereiro, outubro, novembro e dezembro.

**Serviço de Instalações - SEPLE**

(Antiga - Divisão de Planejamento de Engenharia e Instalações – DIPLE alterada pela RESOLUÇÃO TJ/OE 15/2016 de 05/05/2016)

No ano de 2016, além do desenvolvimento de projetos e realizações de visitas técnicas e emissões de relatórios, atuou em 871 (Oitocentos e setenta e um) ordens de serviços referentes às diversas matérias pertinentes a esse Serviço, bem como participou de reuniões com a equipe do Departamento de Fiscalização de Obras, de modo a dirimir as dúvidas existentes referentes aos projetos executivos elaborados para a obra de Readequação do Fórum Central, Climatização do Fórum de São Gonçalo, complementação de obra no Fórum de Angra dos Reis, Substituição dos Chillers na Pavuna e em Jacarepaguá e prestar assistência técnica no local da obra, quando solicitado pela fiscalização - DEFOB.

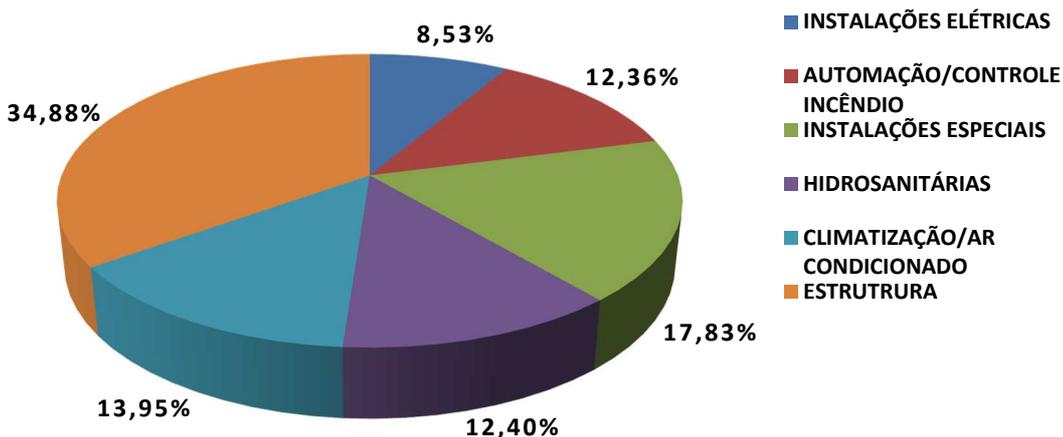
Além disso, tem realizado reuniões com o Departamento de Manutenção (DEMAN) a respeito dos problemas e busca de soluções para os Chillers dos Fóruns de Berfold Roxo e Cabo Frio.



As atividades desenvolvidas pelo SEPLE contemplam diversas matérias, tais quais: estrutura, instalações elétricas, instalações especiais (rede lógica, telefonia, sonorização, CATV, CFTV, alarme e áudio e vídeo), instalações hidrossanitárias, de ar-condicionado, automação e prevenção e combate a incêndio.

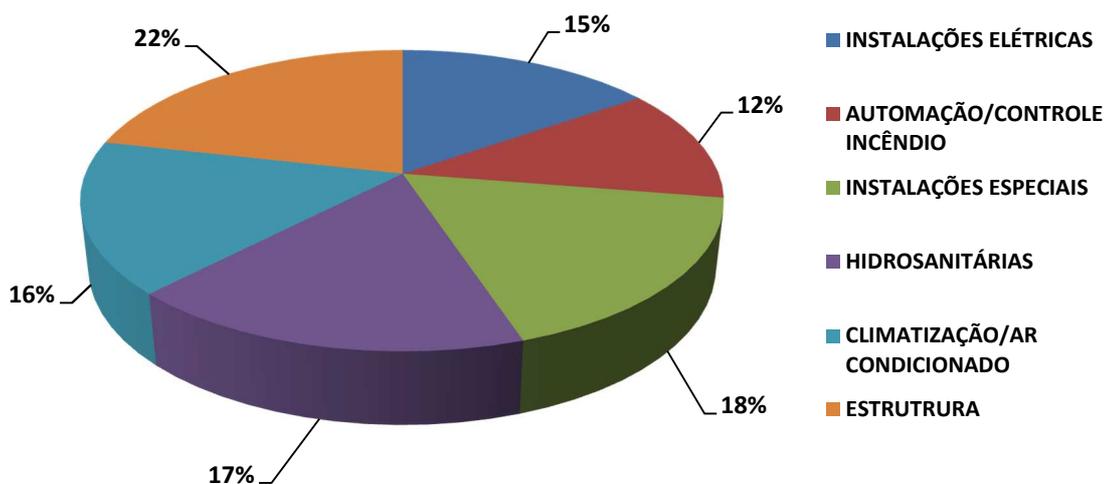
O elevado percentual de visitas técnicas se deve não somente à necessidade de elaboração de relatórios e projetos, mas também pela necessidade de compatibilização desses projetos entre as diversas matérias tratadas pelo SEPLE e a DIPLA.

### Distribuição das Atividades por Matéria Visitas Técnicas



As maiores demandas em relação às visitas técnicas estão nas equipes de estrutura e instalações especiais, maior de que 50% do total, em virtude do suporte prestado ao Departamento de Manutenção e ao Departamento de Segurança Eletrônica e de Telecomunicações (DETEL), respectivamente, seguida pela equipe de ar-condicionado, também em suporte ao DEMAN, face ao desenvolvimento de projetos de climatização para substituição dos equipamentos obsoletos.

### Distribuição das Atividades por Matéria Desenvolvimento de Projetos

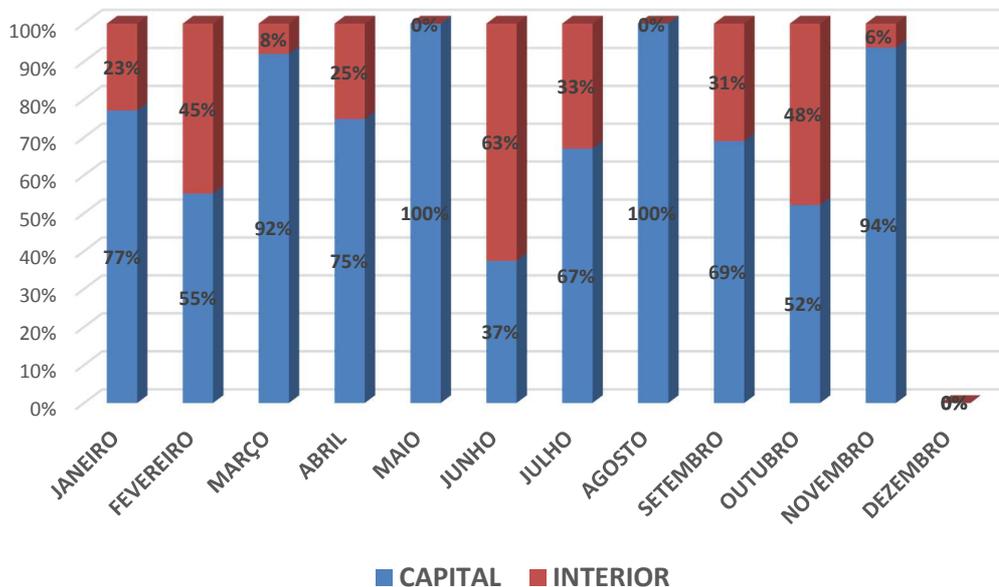


As demandas em relação as matérias do SEPLE foram relativamente equilibrada em virtude dos projetos novos e de reforma desenvolvidos pelo DEPLA.  
As variações encontradas são em consequência de demandas específicas, referentes à cada uma delas.



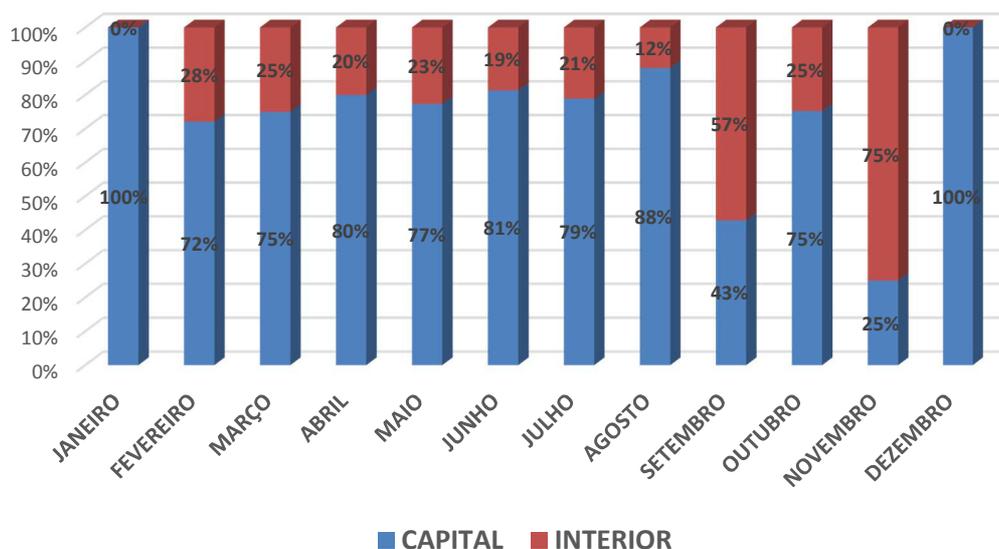
## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### Solicitações de Serviço (SOS) Abertas para o SEPLE no Exercício de 2016



As SOS referentes à Obra de Readequação do Fórum Central estão incluídas na demanda da Capital.

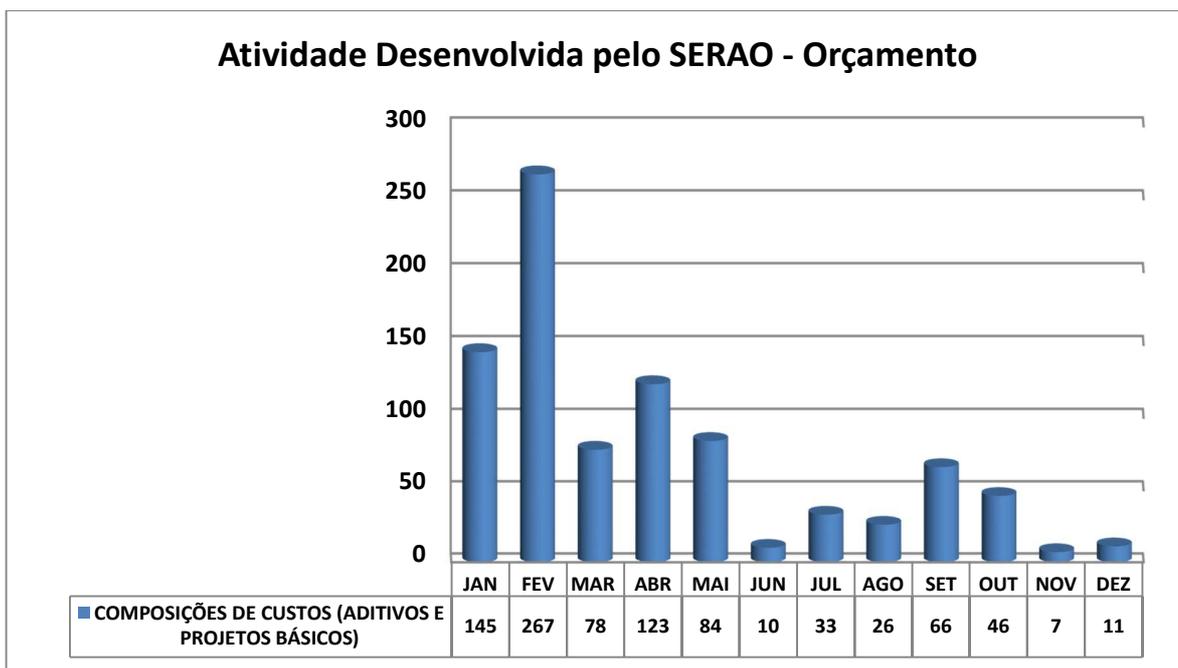
### Ordens de Serviço (OS) Atendidas pelo SEPLE no Exercício de 2016



As OS referentes à Obra de Readequação do Fórum Central estão incluídas na demanda da Capital.

### SERAO- Orçamentos e Cotações

A equipe do SERAO, no ano de 2016, além do desenvolvimento de orçamentos e cotações para todos os Departamentos desta Diretoria-Geral, realizou visitas técnicas de modo a viabilizar a sua elaboração. Para isso foram feitas diversas composições de custo e cotações conforme gráficos a seguir, de modo a subsidiar os projetos básicos/executivos de obras e serviços de engenharia, além das formalizações de aditivos contratuais pelo DEFOB e das compras realizadas para execução de serviços pelo DEMAN. Também respondeu a diversos questionamentos do TCE referentes às composições de custos utilizadas para as licitações de obras e serviços de engenharia.

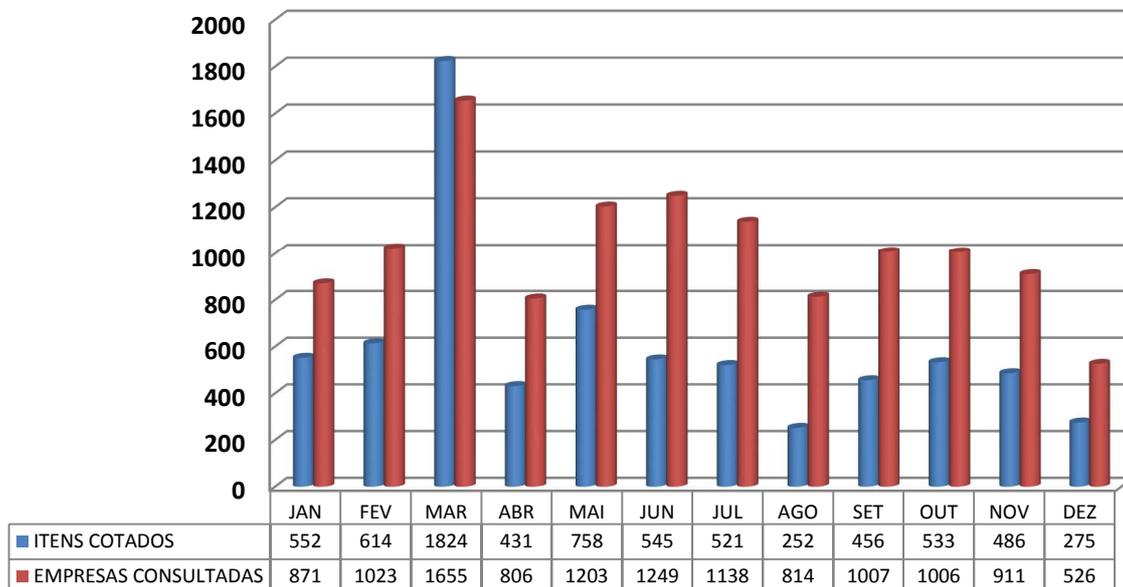


A elaboração de orçamentos para projetos básicos e termos de referencias demandam a maior parte do tempo de trabalho em virtude da complexidade dos projetos e dos serviços.



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

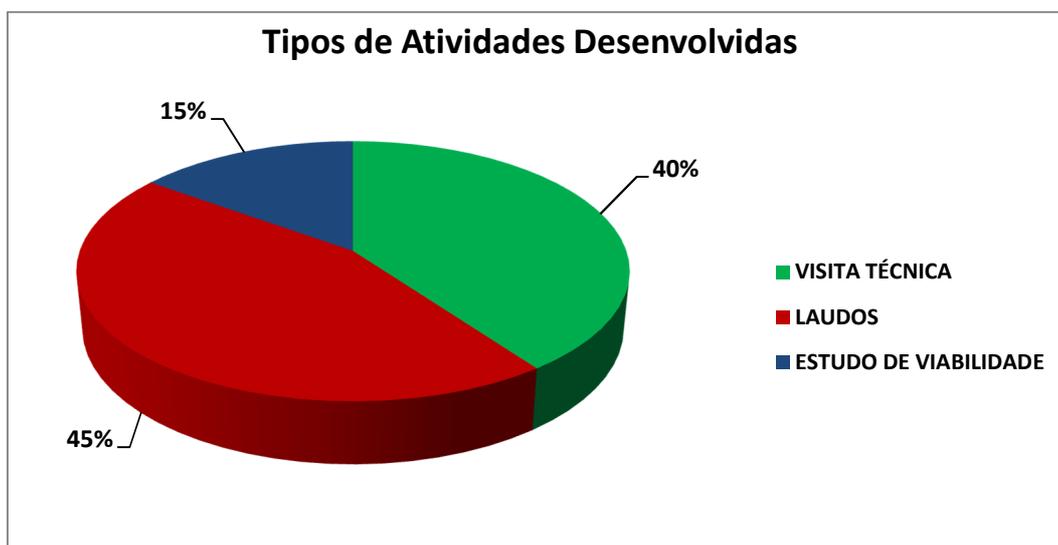
### Atividade Desenvolvida pelo SERAO - Cotação



Embora para cada item a ser cotado tenham que ser consultadas no mínimo (03) empresas, muitas vezes a mesma empresa oferta preços para vários itens.

### DEPLA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

#### Tipos de Atividades Desenvolvidas



Os estudos de viabilidade têm por finalidade orientar o DEPLA na escolha dos imóveis para o desenvolvimento dos projetos. Já as visitas técnicas e os laudos dão suporte aos Departamentos da Diretoria-Geral de Logística, nos termos de cessões de uso e alugueis dos imóveis para o Pjerj.

**DEPLA LICENCIAMENTO**

As visitas técnicas e os contatos realizados pelo DEPLA Licenciamento representam 78% das suas atividades e têm por objetivo obter/renovar as licenças necessárias de modo a viabilizar os processos de licitação e a construção/reforma dos imóveis de PJERJ, bem como a sua regularização junto aos órgãos competentes.

**Departamento de Fiscalização de Obras – DEFOB****Aceite Definitivo:**

- Restauração do Antigo Fórum Criminal e de Reforma das Fachadas e Cobertura do Edifício das Secretarias na Comarca de Niterói – Emitido em 25/04/2016
- CONSTRUÇÃO DOS JUIZADOS ESPECIAIS DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU – Emitido em 31/05/2016



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### Garantia Contratual:

SOLICITAÇÕES CONCLUÍDAS	
OBRA	SERVIÇO
ITAIPAVA	<ul style="list-style-type: none"><li>Fachada lateral e fundos do Arquivo Geral com infiltrações</li></ul>
LÂMINA III	<ul style="list-style-type: none"><li>Deslocamento das pastilhas 10x10</li></ul>
LÂMINA III (ANEXO)	<ul style="list-style-type: none"><li>Infiltração no forro do hall de entrada principal</li><li>Recomposição de piso e fissuras</li><li>Tratamento de fissuras localizadas nos shafts do 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos</li><li>Infiltrações nas esquadrias das salas 302, 402, corredor, 4º pavimento e junto a passarela</li><li>Substituição do piso na sala de apoio no subsolo</li></ul>
ITABORAÍ	<ul style="list-style-type: none"><li>Falta de assoalhos, placas dos fundos e contactores do banco de capacitores</li><li>Tratamento de infiltrações localizadas na platibanda e fissuras da cobertura</li><li>Infiltração na sala 650 e corredor do 3º pavimento</li><li>Fissura nas salas 603 e 672</li></ul>
BANGU	<ul style="list-style-type: none"><li>Reboco de tijolo caindo</li><li>Infiltração no cartório da 2º Vara Cível</li><li>Rachadura e infiltração na cobertura</li></ul>
NILÓPOLIS	<ul style="list-style-type: none"><li>Sistema de incêndio inoperante (painéis eletrônicos que controlam o sistema)</li><li>Infiltração na sala da DGSEI</li><li>Recuperação de beiral na área de manutenção a apoio</li><li>Infiltração localizada na garagem</li></ul>
CAMPO GRANDE	<ul style="list-style-type: none"><li>Rachadura 6º Vara Cível,</li><li>Piso estufando na cobertura,</li><li>Vazamento na garagem,</li><li>Rachadura no murro frontal,</li><li>CMI despressurizada,</li><li>Fissuras na escada de emergência,</li><li>Fissuras na sala de aula - 6º pavimento</li><li>Fissura na cerâmica da copa - 7ª Vara Cível</li></ul>



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

PALÁCIO DA JUSTIÇA - NITERÓI  LÂMINA I	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalação de calha para captação de águas pluviais</li><li>• Pintura localizada no prisma</li><li>• Piso elevado 7º e 8º andar: procedimento apuratório (multa paga, não executou ação corretiva)</li></ul>
CACHOEIRAS DE MACACU	<ul style="list-style-type: none"><li>• CMI sem pressurização, fissuras nas serventias</li><li>• Substituição de tubulação alimentadora da rede de incêndio CMI (ação corretiva realizada)</li></ul>
SÃO GONÇALO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Banco de capacitores</li></ul>
NITERÓI (PRÉDIO DAS SECRETARIAS)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Banco de capacitores</li><li>• Tratamento de fissuras na 1ª Vara de Família</li></ul>
BARRA MANSA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rachadura na Defensoria Pública</li></ul>
ILHA DO GOVERNADOR	<ul style="list-style-type: none"><li>• Estanqueidade de esquadrias</li><li>• Infiltrações nas janelas (corredor do 1º pavimento, Central de Mandados da 1º Vara Cível e corredor do 2º pavimento)</li></ul>
LÂMINA IV E V	<ul style="list-style-type: none"><li>• Desprendimento do concreto de recobrimento</li><li>• Tratamento de fissuras nas escadas internas e áreas da cobertura</li><li>• Recuperação do cobrimento de nervura da laje do estacionamento no subsolo</li></ul>
PRPTC – NITERÓI	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fissuras</li></ul>
LÂMINA CENTRAL	<ul style="list-style-type: none"><li>• Avaliação quanto a princípio de incêndio</li></ul>
ITAPERUNA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Banco de capacitores</li></ul>
RIO BONITO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Automação predial</li><li>• Revisão da placa do beiral fachada</li><li>• Recuperação do piso intertravado no pátio externo do estacionamento</li><li>• Reinstalação de poste</li></ul>
TRÊS RIOS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Monitoramento das instalações referentes à rede de incêndio</li></ul>
ARQUIVO SÃO CRISTOVÃO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Monitoramento das instalações de iluminação</li></ul>



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

LEOPOLDINA VOLTA REDONDA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infiltrações e reparos de fissuras</li><li>• Recuperação de manta na cobertura</li><li>• Recuperação de infiltração do hall de entrada proveniente da marquise</li><li>• Infiltrações no ralo abacaxi (sala secreta, corredor no 4º pavimento, sala da EMERJ)</li></ul>
MESQUITA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Recuperação de placa de forro do beiral</li><li>• Realização de tratamento de fissuras na fachada, áreas internas e cobertura</li><li>• Substituição de piso cerâmico trincado reciclagem e sala de repouso</li><li>• Recuperação de fissura no piso em granito no térreo e parede da garagem junto a subestação</li></ul>
MACAÉ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Avaliação e revisão nos bancos de capacitores</li></ul>
ALCÂNTARA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Recuperação do forro externo da platibanda no prédio principal, subestação, guarita e reciclagem</li><li>• Tratamento de fissuras</li><li>• Recuperação de impermeabilização na cobertura</li></ul>
EMERJ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Recuperação de manta na cobertura</li></ul>

### Término da Garantia Contratual:

- PRPTC: 17/01/2016
- SECRETARIA DE NITERÓI e FÒRUM VELHO: 22/01/2016
- IASERJ: 07/02/2016
- REFORMA 76ª DP – NITERÓI: 17/02/2016
- EMERJ: 16/03/2016
- LEOPOLDINA (CONSTRUÇÃO): 16/03/2016
- ITAIPAVA (PISO): 31/05/2016;
- CASEMIRO DE ABREU: 21/10/2016



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### **Obra em andamento:**

- Readequação das serventias do 2º e do 3º pavimento do Embasamento e das Lâminas I e II, do 4º e do 5º pavimento da Lâmina I, e do hall de elevadores do 6º pavimento da Lâmina I, do Complexo do Foro Central da Comarca da Capital: aprovação do 5º e 6º Termo Aditivo ao contrato principal.
- Reforma para a Substituição dos Condicionadores de Ar, Inclusão de Condicionamento nos Corredores e Renovação de Ar nos Gabinetes e Salas de Audiência do Prédio do Foro da Comarca de São Gonçalo: aprovação do 1º Termo Aditivo ao contrato principal;
- Complementação da Construção do Foro da Comarca de Angra dos Reis, emitido Memorando de Início em 18/10/2016;
- Compra de Unidades Resfriadoras de Líquidos de Absorção (CHILLER), com Prestação de Serviço de Instalação, para o Prédio do Foro Regional de Jacarepaguá da Comarca da Capital, emitido Memorando de Início em 19/10/2016;
- Compra de Unidades Resfriadoras de Líquidos de Absorção (CHILLER), com Prestação de Serviço de Instalação, para o Prédio do Foro Regional da Barra da Tijuca da Comarca da Capital, emitido Memorando de Início em 20/12/2016;
- Compra de Unidades Resfriadoras de Líquidos de Absorção (CHILLER), com Prestação de Serviço de Instalação, para o Prédio do Fórum da Comarca de Duque de Caxias, emitido Memorando de Início em 20/12/2016.

### **Obras Concluídas:**

- Compra de Unidades Resfriadoras de Líquidos de Absorção (CHILLER), com Prestação de Serviço de Instalação, para o Prédio do Foro Regional da Pavuna da Comarca da Capital, concluída antes do prazo previsto em 27/11/16;
- Construção do Fórum Rio Bonito: aprovação do 6º Termo Aditivo ao contrato principal.

### **Prestação de Serviço:**

- Assistência à fiscalização e acompanhamento dos contratos de obras públicas de construção, reformas, readequações e instalações e serviços de manutenção, licitação homologada em 12/04/16, contrato assinado em 29/04/2016 e emitido memorando de início em 01/06/2016.
- Treinamento e Teste de Cenário para Usuários Chave no módulo de Gerenciamento eletrônico de Documentos do IFS;
- Início da implementação do SIGA na Unidade, conforme RAD PJERJ 013.



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### Departamento de Manutenção - DEMAN

#### Obras concluídas:

1	GABPRES - PRO SUSTENTABILIDADE - MUDANÇA DE LAYOUT	CAPITAL
2	CANTINA - LAM. IV - CRIAÇÃO DOS CONSUMIDORES	CAPITAL
3	LAM. IV - SALA DE SESSÃO 201 - MUDANÇA DE LAYOUT	CAPITAL
4	LAM. IV - SALA DE SESSÃO 205 - MUDANÇA DE LAYOUT	CAPITAL
5	TRIBUNAL DO JURI LAM. CENTRAL - MUDANÇA DE LAYOUT	CAPITAL
6	TRANSFERÊNCIA DA GUARITA	CAMPO GRANDE
7	TRANSFERÊNCIA DO NADAC	JACAREPAGUA
8	3ª VARA DE FAMILIA - MUDANÇA DE LAYOUT	SÃO JOÃO DE MERITI
9	REFORMA DA CARCERAGEM	MARICÁ
10	CARCERAGEM REFORMA GAIOLA / PORTÃO / CONCERTINA	NOVA FRIBURGO
11	1ª VARA CÍVEL	REGIÃO OCEÂNICA
12	NÚCLEO DE TRAB. DISTÂNCIA	REGIÃO OCEÂNICA
13	V.I.J.I	ALCANTARA
14	NÚCLEO DE TRAB. DISTÂNCIA	NITERÓI
15	CEJUSC	NITERÓI
16	NÚCLEO DE TRAB. DISTÂNCIA	FRIBURGO
17	1º JEC	BELFORD ROXO
18	CEJUSC	DUQUE DE CAXIAS
19	READEQUAÇÃO	RIO DAS OSTRAS
20	IMPLANTAÇÃO DO CEJUSC	CABO FRIO
21	CONSTRUÇÃO DE RAMPA DE ACESSO DEFICIENTES	NATIVIDADE
22	NUCLEO DE TRABALHO A DISTANCIA	CAMPOS DE GOYTACAZES
23	DIREÇÃO - IMPLATAÇÃO CONTROLE DE ACESSO	VASSOURAS
24	DIREÇÃO - CONTROLE DE ACESSO	PARAÍBA DO SUL
25	INSTALAÇÃO DO NUDECA	TERESOPOLIS
26	ASSISTENTE SOCIAL	PETRÓPOLIS
27	CRIAÇÃO SALA DE BRIGADISTA	SÃO GONÇALO



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

28	AMPLIAÇÃO CARCERAGEM	ALCÂNTARA
29	TRANSFERENCIA DAS VARAS CRIMINAIS (DIVERSOS PROCESSOS)	ALCÂNTARA
30	DEAPE - DEPARTAMENTO DE AÇÕES PRÓ-SUSTENTABILIDADE	CAPITAL
31	REMANEJAMENTO DOS CONTADORES E ENTREGA DAS SALAS	JOCKEY - CAPITAL
32	PSICOLOGIA / 2ª V. CIVEL / SANITARIOS	NOVA IGUAÇU
33	INSTALAR SALA DE AUD. DE CUSTÓDIA	NILOPOLIS
34	IMPLANTAÇÃO DO CONTROLE DE ACESSO	RESENDE
35	ACAUTELAMENTO DE MENORES	VOLTA REDONDA
36	IMPLANTAÇÃO DO CONTROLE DE ACESSO	VALENÇA
37	Execução do controle de acesso e sala de acautelamento	VILA INHOMIRIM
38	Implantação do Parlatório e Pericia Medica	NILOPOLIS
39	remanejamento/Direção/malote/telefonias/volante/aautuação/arquivo/monitoramento	NOVA IGUAÇU
40	Readequação da 2ª Vara Cível	NOVA IGUAÇU
41	NUCLEO DE TABALHO A DISTANCIA	NILOPOLIS
42	NUCLEO DE TABALHO A DISTANCIA	NITEROI
43	NUCLEO DE TABALHO A DISTANCIA	FRIBURGO
44	INSTALAÇÃO DA CENTRAL DE ARQUIVAMENTO	PETROPOLIS
45	CEJUSC	PETROPOLIS
46	INSTALAÇÃO DO IIIJEC	D.CAXIAS
47	TRANSFERENCIA DO JUIZADO DE BANGU	BANGU
48	2ª VARA CRIMINAL	TERESOPOLIS
49	16ª V. FAZENDA PUBLICA	CAPITAL
50	TRANSFERENCIA DAS VARAS DA LEOPOLDINA	GAMBOA
51	Readequação da Central de Mandados e Justiça Itinerante	D. CAXIAS
52	LAMINA IV - SALA 110 ACÚSTICA - COJES	CAPITAL
53	LAMINA I SALA 707 DGFLEX	CAPITAL
54	LAMINA IV SALA 324 24ª CAMARA CIVIL	CAPITAL
55	LAMINA I CASAMENTO COMUNITARIO 4ª PAV.	CAPITAL
56	Lâm-I VEP - CDD corredor B sala 311	CAPITAL
57	LÂMINA - II PROGER/NADAC	CAPITAL
58	SEJUD - NUCLEO DE CONSULTORIOS 1ªPAV. SALA 102 CORREDOR B LÂMINA - I	CAPITAL
59	LÂMINA - I 1ª PAV. SALA 101 16ª FAZENDA PUBLICA	CAPITAL
60	Lâmينا - I 1ª Vara de Fazenda Pública Sala 401	CAPITAL
61	7ª VARA DE ORFÃOS SUCESSÕES E PROVIDORIA SALA 115 C LAM-01	CAPITAL
62	Lâmينا - I 9ª Pav. CEJAI	CAPITAL
63	Lâmينا-II Central de Liquidantes sala 417	CAPITAL
64	Lâmينا - I DENUR sala 716	CAPITAL



**6. AÇÕES PENDENTES DE REALIZAÇÃO** (demandas não concluídas no mês de referência, excluídas as dos projetos)

---

**Departamento de Planejamento de Obras – DEPLA**

**Rotinas Administrativas:**

- RAD-DGENG, COTAR MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - SERAO, em fase de análise na DGESP.

**Departamento de Fiscalização de Obras - DEFOB**

**Rotinas Administrativas:**

- RAD-DGENG, Ciclo de Medição dos Serviços Executados – SEMOB, em fase de análise na DGDIN.

- RAD-DGENG, Ciclo de Análise e conferência dos faturamentos – SEAFA, em fase de análise na DGDIN.

- RAD's do Ciclo de Fiscalização da obra - SEFIA/SEFIB e Ciclo de Garantia Contratual, encontram-se em fase de elaboração.

**Obras em fechamento ou pendências contratuais:**

- Construção do Fórum de Nilópolis: aguardando vistoria da execução para atestação dos serviços de Automação Predial.

- Construção do Fórum Itaboraí: aguardando vistoria da execução para atestação dos serviços de Automação Predial.

- Construção do prédio Anexo de Rio das Ostras: levantamento dos serviços não executados pela construtora, posto que a empresa evadiu-se e não cumpriu o contrato.

**Obra em andamento:**

- Readequação das serventias do 2º e do 3º pavimento do Embasamento e das Lâminas I e II, do 4º e do 5º pavimentos da Lâmina I, e do hall de elevadores do 6º pavimento da Lâmina I, do Complexo do Foro Central da Comarca da Capital, em elaboração a 7ª Alteração Contratual. Obra em andamento na 1ª Fase;



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

- Complementação da Construção do Foro da Comarca de Angra dos Reis, aguardando aprovação da 1ª Alteração Contratual pela Administração Superior.

### Garantia Contratual:

SOLICITAÇÕES EM ANDAMENTO		
OBRA	SERVIÇO	SITUAÇÃO PENDENTE
LÂMINA CENTRAL	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tratamento de fissuras localizadas na área da cobertura e escada</li><li>• Inconformidades verificadas nas luminárias do Tribunal Pleno</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Em tratativas</li><li>• Procedimento Apuratório</li></ul>
VOLTA REDONDA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisão e recolocação do acabamento em porcelanato da marquise</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procedimento Apuratório</li></ul>
ALCANTÂRA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Recuperação de impermeabilização no reservatório superior</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Em execução</li></ul>
TERESOPÓLIS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tratamento de fissuras localizadas na área da cobertura</li><li>• Verificar infiltração na sala da Dívida Ativa</li><li>• Realizar acabamento de pintura na Copa da Vara Criminal</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Em tratativas</li></ul>
NOVO ANEXO BANGU	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizar ação corretiva para tratamento de fissura na platibanda</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Atendimento parcial</li><li>• Em tratativas</li></ul>
CAMPOS DOS GOYTACAZES	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisão e adequação de possíveis inconformidades nos bancos capacitores</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Atendimento em monitoramento</li></ul>
NILOPÓLIS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tratamento de fissuras em pontos da fachada, sala da ESAJ e cobertura</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Em tratativas</li></ul>
ITABORAÍ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inconformidades nos portões de acesso e concertina instalada no muro</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Em tratativas</li></ul>
LÂMINA III - ANEXO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infiltração nas paredes do subsolo</li><li>• Revisão das esquadrias</li><li>• Tratamento de fissuras</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Em tratativas</li></ul>
CASEMIRO DE ABREU	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pátio externo com captação de águas pluviais não conforme</li><li>• Fissuras nas serventias do 1º e 2º pavimentos</li><li>• Rede de incêndio não pressurizada</li><li>• Infiltração nos peitoris</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procedimento Apuratório</li></ul>
SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Trincas nas áreas molhadas e encontro de pilares e paredes</li><li>• Infiltrações</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procedimento Apuratório</li></ul>
CAMPO GRANDE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Automação predial</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Em tratativas</li></ul>



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### Departamento de Manutenção - DEMAN

#### Obras em Andamento:

1	DIREÇÃO - IMPLANTAÇÃO CONTROLE DE ACESSO	VASSOURAS
2	DIREÇÃO - CONTROLE DE ACESSO	PARAÍBA DO SUL
3	TRANSFERENCIA DO JUIZADO PARA O FÓRUM	TRES RIOS
4	INSTALAÇÃO DO NUDECA	TERESOPOLIS
5	ASSISTENTE SOCIAL	PETRÓPOLIS
6	CRIAÇÃO SALA DE BRIGADISTA	SÃO GONÇALO
7	AMPLIAÇÃO CARCERAGEM	ALCÂNTARA
8	TRANSFERENCIA DAS VARAS CRIMINAIS (DIVERSOS PROCESSOS)	ALCÂNTARA
9	BANHEIRO ACESSIVEL	CANTAGALO
10	DEAPE – DEPARTAMENTO DE AÇÕES PRÓ-SUSTENTABILIDADE	CAPITAL
11	REMANEJAMENTO DOS CONTADORES E ENTREGA DAS SALAS	JOCKEY - CAPITAL
12	PSICOLOGIA / 2ª V. CIVEL / SANITARIOS	NOVA IGUAÇU
13	DIREÇÃO-MALOTE-TELEFONISTA-VOLANTE-NUCLKEO DE AUTUAÇÃO-ARQUIVO-MONITORAMENTO	NOVA IGUAÇU
14	INSTALAR SALA DE AUD. DE CUSTÓDIA	NILOPOLIS
15	ACESSIBILIDADE - RAMPA E BANHEIRO	ENG.PAULO FRONTIN
16	IMPLANTAÇÃO DO CONTROLE DE ACESSO	RESENDE
17	TRANSFERENCIA DO JEC PARA O TÉRRO	BARRA DO PIRAI
18	ACAUTELAMENTO DE MENORES	VOLTA REDONDA
19	IMPLANTAÇÃO DO CONTROLE DE ACESSO	VALENÇA
20	AMPLIAÇÃO DA CARCERAGEM	NILOPOLIS
21	TRANSFERENCIA DO JEC PARA O TÉRREO	BARRA DO PIRAI
22	JUIZADO ESPECIAL CIVEL – MEDIAÇÃO	VASSOURAS
23	CEJUSC	VALENÇA



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### 7. DESTAQUES DE ECONOMICIDADE

AÇÕES DE DESTAQUE	ECONOMIA OBJETIVA GERADA
---	---

### 8. SITUAÇÃO DOS RECURSOS

#### DGENG

Tópicos				Observações
Pessoal	X			
Tecnologia da Informação	X			
Infraestrutura	X			

#### DEFOB

Tópicos				Observações
Pessoal	X			Prestação de serviço – 003/0194/2016
Tecnologia da Informação	X			Colaboradores realizaram Treinamento e Teste de Cenário no módulo de Gerenciamento Eletrônico de Documentos do Sistema IFS.
Infraestrutura	X			

#### DEPLA

Tópicos				Observações
Pessoal	X			
Tecnologia da Informação		X		<ul style="list-style-type: none"><li>Desenvolvimento do processo de implantação do Sistema IFS com treinamento de pessoal.</li><li>Realizada a contratação da Revista eletrônica SBC (Sistema Brasileiro de Compras).</li><li>Necessidade de aquisição de mais licenças PINI-Volare de forma a contemplar todos os Departamentos envolvidos.</li><li>Necessidade de aquisição de mais licenças de AutCad de forma a contemplar os Departamentos envolvidos.</li></ul>



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

				<ul style="list-style-type: none"><li>• Necessidade de Ampliação do espaço de armazenamento digital (aumento no espaço no servidor de arquivo).</li><li>• Necessidade de aquisição de software de estrutura e instalações para desenvolvimento de projetos.</li><li>• Pendências na atualização da nova versão do PINI-Volare.</li></ul>
Infraestrutura	X			

### DEMAN

Tópicos				Observações
Pessoal	X			
Tecnologia da Informação		X		Processo Administrativo nº 2014-085867 em fase de avaliação da integração dos dados e treinamento de pessoal na interface do sistema IFS.
Infraestrutura	X			

LEGENDA:



Atende



Atende em Parte



Não Atende

## 9. CONCLUSÃO / COMENTÁRIOS GERAIS

### Departamento de Planejamento de Obras – DEPLA

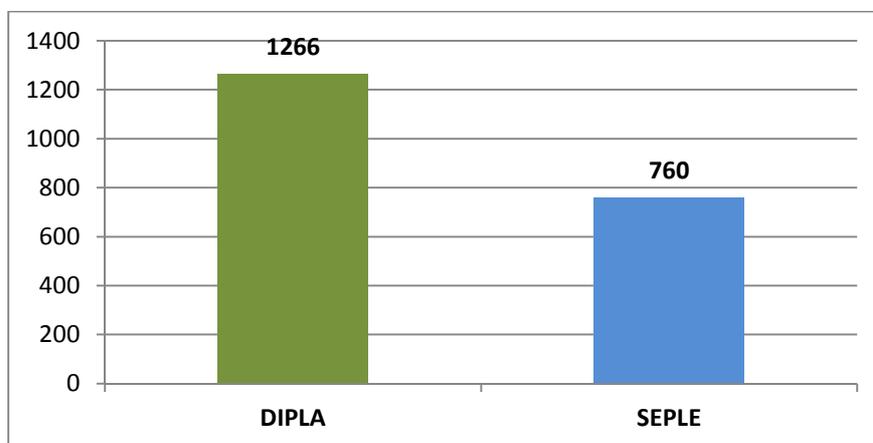
Apesar da grande demanda do DEPLA e da revisão dos projetos executivos da obra de readequação do Fórum Central, que ainda é responsável por cerca de 38% das atividades realizadas pela DIPLA e quase 50% das atividades realizadas pelo SEPLE, os projetos prioritários da Administração foram elaborados. Além dos projetos concluídos no exercício de 2015 (complementação da obra do novo Fórum da Comarca de Angra dos Reis, reforma dos auditórios e elevadores da EMERJ, substituição dos chillers dos Fóruns de Jacarepaguá, Pavuna, Macaé, Barra da Tijuca e Duque de Caxias), neste ano houve a conclusão e o encaminhamento para licitação dos projetos referentes à complementação das obras dos novos Fóruns das Comarcas



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

de Arraial do Cabo e Iguaba, bem como da substituição dos Chillers do Fórum da Comarca de Belford Roxo, este último já licitado. Também foram concluídos os Termos de Referência (TR) para contratação de serviço especializado para elaboração de laudo técnico e plano de correção de manutenção do sistema de prevenção e combate a incêndio do Arquivo Geral do Poder Judiciário, localizado em São Cristóvão e para a contratação de serviço especializado para realização de vistoria nas fachadas dos prédios das Lâminas I, II e embasamento do Complexo Judiciário da Capital, além do Termo de Referência (TR) para contratação emergencial da proteção das fachadas dos Prédios das Secretárias da Comarca de Niterói e o Projeto Executivo para reforma das fachadas com substituição das referidas esquadrias. Elaborou ainda, os projetos para transferência das VIJI e VEMSE do Fórum Regional da Leopoldina para o Prédio localizado na Gamboa e a Revisão do projeto executivo da Readequação do Fórum Central.

### Quantidade de Pranchas Revisadas Para Atender a Obra de Readequação do Fórum Central - 2016



Para cada prancha revisada são plotadas em média 04 cópias que são encaminhadas ao DEFOB, para atualização dos projetos em virtude das interferências encontradas, tendo em vista tratar-se de obra de reforma.



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### Equipes Envolvidas na Readequação

PROJETOS	EQUIPES	% DEDICAÇÃO
DIPLA	5 Arquitetos	100 %
	4 Técnicos	
SEPLE	8 Engenheiros 2 Arquitetos	50 %
	12 Técnicos	

A equipe de instalações possui maior número de profissionais envolvidos, devido à diversidade das matérias, porém utiliza apenas 50% de seu tempo nas atividades que envolvem a obra de readequação do Fórum Central. Em setembro de 2016 recebemos 01 Arquiteto Especialista em Segurança de Trabalho – o qual vem atuando nos problemas referentes às questões que envolvem a prevenção e combate a incêndio.

Vale ressaltar que também foram desenvolvidos os projetos para implementação da Audiência de Custódia na Capital, para transferência das Varas Criminais do Fórum de São Gonçalo para o Fórum Regional de Alcântara, entre outros que contemplam a segurança dos fóruns e a instalação dos Centros Mediação e do Trabalho a Distância.

Atualmente, se encontram em desenvolvimento os seguintes projetos:

- ✓ Construção do novo Fórum de São João da Barra;
- ✓ Construção do novo Fórum de Seropédica;
- ✓ Readequação do Centro Administrativo do PJERJ;
- ✓ Reforma do Telhado do Fórum da Comarca de São Pedro da Aldeia;
- ✓ Adequação do Sistema de esgoto (fossa-filtro anaeróbico) do Fórum da Comarca de Barra Mansa;
- ✓ Substituição dos chillers do Fórum de Cabo Frio.

Embora a aquisição do novo sistema de tecnologia da informação (IFS) venha permitir uma maior *interface* com os demais Departamentos da DGENG, os recursos de informática disponíveis ainda se mostram insuficientes uma vez que não atendem plenamente às necessidades deste DEPLA.



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL

### Departamento de Fiscalização de Obras - DEFOB

Das obras terminadas e que possuíam seus contratos em aberto, foi possível realizar o fechamento de 01 contrato, estando pendentes 02 que aguardam vistoria e/ou atestação dos serviços de Automação Predial.

Das obras em andamento:

- Na Readequação das Lâminas I e II a prorrogação de prazo, aprovada no 6º Termo Aditivo, foi necessária para fazer frente substancialmente aos serviços acrescidos e aos impactos proporcionados pela falta de adequada compatibilização dos projetos executivos inicialmente licitados com a realidade das obras de reforma necessárias, voltando o cronograma a sua evolução adequada;

- Na obra de Compra de Unidades Resfriadoras da Pavuna, o serviço foi concluído com um mês de antecedência do prazo previsto.

Termo nº 003/194/2016 “Contrato de Assistência à fiscalização e acompanhamento dos contratos de obras públicas de construção, reformas, readequações e instalações e serviços de manutenção” permitiu ao Departamento enquadrar todos os colaboradores que prestam serviço de assistência à Fiscalização de Obras da DGENG, assim a UO possui equipe específica através de contrato próprio.

### Departamento de Manutenção – DEMAN

Este Departamento atendeu **70.056**<sup>1</sup> Solicitações de Serviços, no 1º semestre e **77.114**<sup>1</sup> Solicitações de Serviços, no 2º semestre de 2016, perfazendo um total de 147170 Solicitações de Serviços atendidas no ano de 2016.

Os indicadores operacionais do DEMAN não estão sendo medidos e apresentados em vista do grau de confiabilidade dos dados do SGMO, que não permite utilizá-los como parâmetros. Por tal motivo, a DGENG está implementando o sistema IFS.

<sup>1</sup> Dados obtidos do “Sistema Atividade” da DGENG.



## RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL - 2016

### 10. ANEXO I – PLANILHAS DOS INDICADORES ESTRATÉGICOS (pelo menos trimestral)

PLANILHA DE INDICADORES											
ATENÇÃO: A cópia impressa a partir da intranet é cópia não controlada.											
UNIDADE ORGANIZACIONAL	DGENG	INDICADOR DE OBJETIVO ESTRATÉGICO	X	INDICADOR DE PROJETO		INDICADOR DE PROCESSO DE TRABALHO		INDICADOR DE OBJETIVO DA QUALIDADE			
TEMA	Estrutura Predial, Logística e de Segurança			OBJETIVO ESTRATÉGICO	Infraestrutura predial como mecanismo de efetividade jurisdicional						
INDICADOR	Variação de Custo Licitado nas Obras do PJERJ			PROJETO, PROCESSO DE TRABALHO OU OBJETIVO DA QUALIDADE	Fiscalização da Execução de Obras Licitadas de Engenharia						
FINALIDADE	Controlar os custos das obras licitadas de engenharia (Readequação e Reforma)						CRITÉRIO DE ACOMPANHAMENTO	Status			
PERIODICIDADE	Trimestral	INDICADOR DE ACOMPANHAMENTO	X	INDICADOR DE DESEMPENHO		INDICADOR DE EFICIÊNCIA		INDICADOR DE EFETIVIDADE			
FÓRMULA	[(Valor Atualizado / Valor Licitado) - 1] x 100						SENTIDO DE MELHORIA	mM			
META	Não aplicável					ORIGEM DOS DADOS	Planilhas de controle de relatórios de obras	UNIDADE DE MEDIDA	Porcentagem		
EVOLUÇÃO DO INDICADOR 2016			1º TRIMESTRE	2º TRIMESTRE	3º TRIMESTRE	4º TRIMESTRE					
Valor Licitado			105.047.000,00	107.712.354,56	107.712.354,56	107.712.354,56					
Valor Atualizado			116.263.194,65	118.928.549,21	118.928.549,21	126.640.298,59					
ÍNDICE DE VARIAÇÃO MÉDIA DE CUSTO DE OBRA LICITADO			10,68%	10,41%	10,41%	17,57%					
RESULTADOS NO PERÍODO		VARIÇÃO MÉDIA DE CUSTO DE OBRA LICITADO									
LINHA DE BASE (dez/2015)	10,68%										
RESULTADO ATUAL	17,57%										
META	N/A										
ANÁLISE CRÍTICA	O gráfico demonstra em índices a diferença entre o valor inicial do contrato da licitação e o valor atualizado após alterações contratuais que ocasionem acréscimo ou supressão ao contrato inicial. O Tribunal poderá suprimir até 25% (vinte e cinco por cento) e acrescer até 50% (cinquenta por cento) de seu valor inicial atualizado do contrato em reformas de edifício ou equipamento, de acordo com o disposto no art. 65, I e § 1º, da Lei federal nº 8.666/93.										
AÇÕES GERENCIAIS	Desenvolver controle permanente de fiscalização das obras de readequação e reforma prediais.										
Responsável pela emissão do relatório:			RENATA OLIVEIRA GOMES DA SILVA			Responsável (aprovação e divulgação):			NILTON BENEVIDES SANT'ANNA	Data:	11/01/2017



# RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL - 2016

PLANILHA DE INDICADORES																			
<small>ATENÇÃO: A cópia impressa a partir da intranet é cópia não controlada.</small>																			
UNIDADE ORGANIZACIONAL	DGENG	INDICADOR DE OBJETIVO ESTRATÉGICO	X	INDICADOR DE PROJETO		INDICADOR DE PROCESSO DE TRABALHO		INDICADOR DE OBJETIVO DA QUALIDADE											
TEMA	Estrutura Predial, Logística e de Segurança			OBJETIVO ESTRATÉGICO	Infraestrutura predial como mecanismo de efetividade jurisdicional														
INDICADOR	Variação de Custo Licitado nas Obras do PJERJ			PROJETO, PROCESSO DE TRABALHO OU OBJETIVO DA QUALIDADE	Fiscalização da Execução de Obras Licitadas de Engenharia														
FINALIDADE	Controlar os custos das obras licitadas de engenharia (Construção e Compra)						CRITÉRIO DE ACOMPANHAMENTO	Status											
PERIODICIDADE	Trimestral	INDICADOR DE ACOMPANHAMENTO	X	INDICADOR DE DESEMPENHO		INDICADOR DE EFICIÊNCIA		INDICADOR DE EFETIVIDADE											
FÓRMULA	[(Valor Atualizado / Valor Licitado) - 1] x 100						SENTIDO DE MELHORIA	mM											
META	Não aplicável					ORIGEM DOS DADOS	Planilhas de controle de relatórios de obras	UNIDADE DE MEDIDA	Porcentagem										
EVOLUÇÃO DO INDICADOR 2016			1º TRIMESTRE	2º TRIMESTRE	3º TRIMESTRE	4º TRIMESTRE													
Valor Licitado			151.646.954,26	152.935.312,62	124.058.312,62	157.524.092,79													
Valor Atualizado			167.372.329,07	167.904.359,52	136.539.817,47	170.005.597,64													
ÍNDICE DE VARIAÇÃO MÉDIA DE CUSTO DE OBRA LICITADO			10,37%	9,79%	10,06%	7,92%													
RESULTADOS NO PERÍODO		<p style="text-align: center;"><b>VARIAÇÃO MÉDIA DE CUSTO DE OBRA LICITADO</b></p> <table border="1"> <caption>Dados do Gráfico de Variação Média de Custo de Obra Licitado</caption> <thead> <tr> <th>Trimestre</th> <th>Índice de Variação Média (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1º TRIMESTRE</td> <td>10,37%</td> </tr> <tr> <td>2º TRIMESTRE</td> <td>9,79%</td> </tr> <tr> <td>3º TRIMESTRE</td> <td>10,06%</td> </tr> <tr> <td>4º TRIMESTRE</td> <td>7,92%</td> </tr> </tbody> </table>								Trimestre	Índice de Variação Média (%)	1º TRIMESTRE	10,37%	2º TRIMESTRE	9,79%	3º TRIMESTRE	10,06%	4º TRIMESTRE	7,92%
Trimestre	Índice de Variação Média (%)																		
1º TRIMESTRE	10,37%																		
2º TRIMESTRE	9,79%																		
3º TRIMESTRE	10,06%																		
4º TRIMESTRE	7,92%																		
LINHA DE BASE (dez/2015)	10,68%																		
RESULTADO ATUAL	7,92%																		
META	N/A																		
ANÁLISE CRÍTICA	O gráfico demonstra em índices a diferença entre o valor inicial do contrato da licitação e o valor atualizado após alterações contratuais que ocasionem acréscimo ou supressão ao contrato inicial. O Tribunal poderá suprimir ou crescer até 25% (vinte e cinco por cento) de seu valor inicial atualizado do contrato em construções e compras, de acordo com o disposto no art. 65, I e § 1º, da Lei federal nº 8.666/93.																		
AÇÕES GERENCIAIS	Desenvolver controle permanente de fiscalização das obras de construção predial e de compra.																		
Responsável pela emissão do relatório:			RENATA OLIVEIRA GOMES DA SILVA			Responsável (aprovação e divulgação):			NILTON BENEVIDES SANT'ANNA										
						Data:			11/01/2017										



# RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) ANUAL - 2016

## 11. ANEXO II – PLANILHAS DOS INDICADORES OPERACIONAIS (pelo menos trimestral)

PLANILHA DE INDICADORES																		
ATENÇÃO: A cópia impressa a partir da intranet é cópia não controlada.																		
UNIDADE ORGANIZACIONAL	DGENG		INDICADOR DE OBJETIVO ESTRATÉGICO		INDICADOR DE PROJETO						INDICADOR DE PROCESSO DE TRABALHO		X		INDICADOR DE OBJETIVO DA QUALIDADE			
TEMA	Estrutura Predial, Logística e Segurança				OBJETIVO ESTRATÉGICO		Infraestrutura Predial como Mecanismo de Efetividade Jurisdicional											
INDICADOR	Índice de Vitorias realizadas por quantidade de prédios				PROJETO, PROCESSO DE TRABALHO OU OBJETIVO DA QUALIDADE		Projeto Estratégico Autovistoria Predial nas Edificações do PJERJ com Objetivo de Aprimoramento da Estrutura Predial com Foco nas Unidades de 1º Grau.											
FINALIDADE	Aprimorar a Infraestrutura Predial como Mecanismo de Efetividade Jurisdicional													CRITÉRIO DE ACOMPANHAMENTO		Acumulado		
PERIODICIDADE	Semestral		INDICADOR DE ACOMPANHAMENTO			INDICADOR DE DESEMPENHO			X		INDICADOR DE EFICIÊNCIA			INDICADOR DE EFETIVIDADE		MM		
FÓRMULA	Quantidade de prédios vistoriados / Quantidade de Prédios do PJERJ													SENTIDO DE MELHORIA		MM		
META	Vistoriar todos os prédios até novembro de 2016													ORIGEM DOS DADOS		Relatorio de Acompanhamento	UNIDADE DE	Porcentagem
EVOLUÇÃO DO INDICADOR	out-15	nov-15	dez-15	jan-16	fev-16	mar-16	abr-16	mai-16	jun-16	jul-16	ago-16	set-16	out-16	nov-16	TOTAL			
	1º/12º/13º NUR	1º/12º/13º NUR	1º/12º/13º NUR	2º NUR	2º/3º NUR	4º NUR	4º/5º NUR	5º/6º/7º NUR	5º/6º/7º NUR	7º e 8 NUR	8º e 9º NUR	9º NUR	10º e 11º NUR	11º NUR	Todos NUR			
QUANTIDADE PRÉDIOS VISTORIADOS	8	9	10	5	18	7	13	15	7	9	12	6	17	5	148			
QUANTIDADE PRÉDIOS PJERJ	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148			
ÍNDICE DE ATENDIMENTO	5,41%	11,49%	18,24%	21,62%	33,78%	38,51%	47,30%	57,43%	62,16%	68,24%	76,35%	80,41%	91,89%	95,27%	95,27%			
RESULTADOS NO PERÍODO	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>RESULTADO NO PERÍODO</b></p> <p>5,4%      95,3%      90,0%</p> <p>LINHA DE BASE      RESULTADO ATUAL      META</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>ÍNDICE DE VITORIAS REALIZADAS</b></p> <p>5% 11% 18% 22% 34% 39% 47% 57% 62% 68% 76% 80% 92% 95%</p> <p>out-15 nov-15 dez-15 jan-16 fev-16 mar-16 abr-16 mai-16 jun-16 jul-16 ago-16 set-16 out-16 nov-16</p> </div> </div>																	
LINHA DE BASE	5,41%																	
RESULTADO ATUAL	95,27%																	
META	90,00%																	
ANÁLISE CRÍTICA	O gráfico demonstra que as Autovistorias do mês de <b>NOVEMBRO/2016</b> foram efetuadas em <b>Prédios do 11º NUR</b> . Nesses prédios foram realizadas autovistorias da parte da Engenharia Civil e Engenharia Elétrica, além da parte de detenção de incêndio. Os relatórios apresentaram o retrato da real situação de cada prédio, incluindo registro fotográfico dos locais vistoriados.																	
AÇÕES GERENCIAIS	O Departamento de Manutenção está preparando os arquivos digitais com os relatórios para encaminhar para o Departamento de Planejamento de Obras - DEPLA, para providências que se fizerem necessárias, caso haja algum projeto a ser desenvolvido em caráter de urgência. As intervenções necessárias foram realizadas durante a realização das vistorias.																	
Responsável pela emissão do relatório:	FERNANDO DE MENEZES DA GAMA MALCHER					Responsável (aprovação e divulgação):					NILTON BENEVIDES SANT'ANNA					Data: 19/12/2016		