



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**Relatório de Informações Gerenciais
(RIGER) DEZEMBRO**

DIRETORIA-GERAL DE ENGENHARIA (DGENG)



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL
DIRETORIA GERAL DE ENGENHARIA (DGENG)

Mês de Referência:

Dezembro de 2014

Emitido em:

15/12/2014

Aprovado por:

Diretor-Geral da DGENG

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES PARA O PJERJ EM NÚMEROS	3
2. PROGRESSO DOS PROJETOS ESTRATÉGICOS	3
3. QUADRO DE BORDO DOS INDICADORES ESTRATÉGICOS E OPERACIONAIS..	3
4. SITUAÇÃO DAS METAS NACIONAIS	5
5. PRINCIPAIS REALIZAÇÕES.....	5
6. AÇÕES PENDENTES DE REALIZAÇÃO	14
7. DESTAQUES DE ECONOMICIDADE.....	16
8. SITUAÇÃO DOS RECURSOS	16
9. CONCLUSÃO / COMENTÁRIOS GERAIS	17
10. ANEXO I – PLANILHAS DOS INDICADORES ESTRATÉGICOS.....	19
11. ANEXO II – PLANILHAS DOS INDICADORES OPERACIONAIS.....	20



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

1. INFORMAÇÕES PARA O PJERJ EM NÚMEROS (do mês de referência)

<NÃO APLICÁVEL>

2. PROGRESSO DOS PROJETOS ESTRATÉGICOS (planejamento e resultado acumulado até o mês de referência do relatório)

NOME DO PROJETO	SITUAÇÃO NO PERÍODO		
	Planejado (% Acumulado até o momento)	Realizado (% Acumulado até o momento)	Comentário (Concluído / Em dia / Atrasado. (Mencionar as ações atrasadas)
PE12 – Readequação do Complexo Judiciário - 1ª Etapa	82%	96%	Projeto Executivo para regularização do Fórum Central junto ao CBMERJ com prazo de conclusão previsto para Fevereiro/2015.

Obs. Foram remanejadas 44 Varas Cíveis para o Anexo Cidade Nova, além da Vara de Registros Públicos, 15ª Vara de Fazenda Pública e 6 Varas de Família remanejadas para instalações desocupadas pelas Turmas Recursais, e pelas 6ª, 8ª, 13ª e 52ª Varas Cíveis, no Fórum Central. O edifício no qual está situado o anexo possui 16 pavimentos, 05 alugados para uso do TJRJ (11.295m²). O espaço comporta as serventias e serviços remanejados, com acesso exclusivo do TJ pela Av. Presidente Vargas, recepção, controle de acesso e 04 elevadores de uso exclusivo, também existem 100 vagas de estacionamento no 5º subsolo com acesso pela Rua Benedito Hipólito.

3. QUADRO DE BORDO DOS INDICADORES ESTRATÉGICOS E OPERACIONAIS

INDICADORES ESTRATÉGICOS	
GRÁFICO	COMENTÁRIO
<NÃO APLICÁVEL>	
INDICADORES OPERACIONAIS	
GRÁFICO	COMENTÁRIO
Acompanhamento da demanda reprimida das solicitações	Observa-se melhora no atendimentos das solicitações.

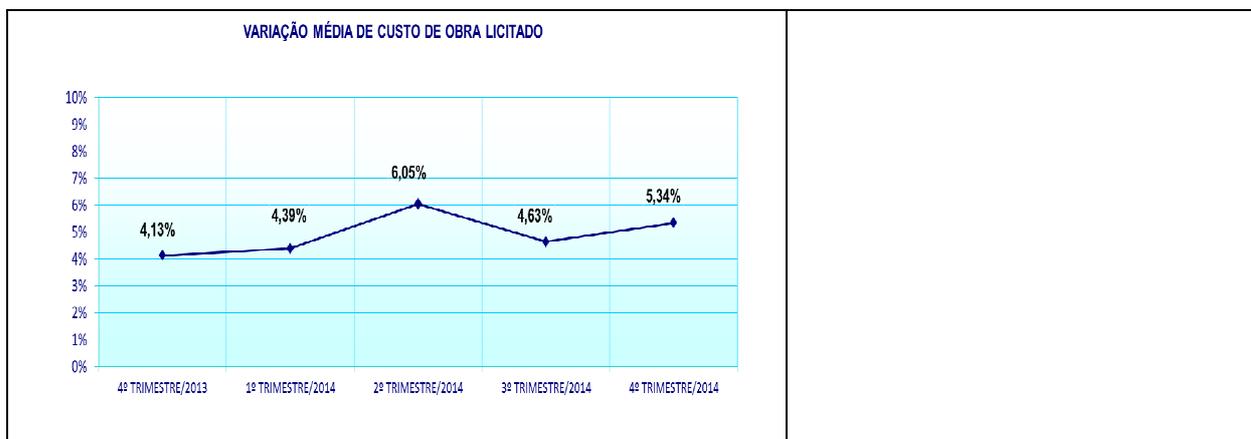


RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

INDICADORES OPERACIONAIS																			
GRÁFICO	COMENTÁRIO																		
<p>RESULTADO NO PERÍODO - Período 4º Trimestre Fonte: Sistema SGM0 e Atividades</p> <table border="1"> <caption>Resultado no Período - Período 4º Trimestre</caption> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Porcentagem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LINHA DE BASE</td> <td>17,63%</td> </tr> <tr> <td>RESULTADO ATUAL</td> <td>20,06%</td> </tr> <tr> <td>META</td> <td>11,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Indicador	Porcentagem	LINHA DE BASE	17,63%	RESULTADO ATUAL	20,06%	META	11,00%											
Indicador	Porcentagem																		
LINHA DE BASE	17,63%																		
RESULTADO ATUAL	20,06%																		
META	11,00%																		
<p>Índice de Alterações nos Contratos de Obras Licitadas de Engenharia</p> <p>NÚMERO DE ALTERAÇÕES CONTRATUAIS DAS OBRAS LICITADAS</p> <table border="1"> <caption>Número de Alterações Contratuais das Obras Licitadas</caption> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Número</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LINHA DE BASE</td> <td>6,6</td> </tr> <tr> <td>RESULTADO ATUAL</td> <td>7,9</td> </tr> <tr> <td>META</td> <td>6,0</td> </tr> </tbody> </table>	Indicador	Número	LINHA DE BASE	6,6	RESULTADO ATUAL	7,9	META	6,0	<p>O gráfico retrata a realidade na qual as obras ainda eram licitadas somente com Projeto Básico. Com as licitações ocorrendo, com Projeto Executivo (Obra de Readequação). O indicador tende a se aproximar da meta.</p>										
Indicador	Número																		
LINHA DE BASE	6,6																		
RESULTADO ATUAL	7,9																		
META	6,0																		
<p>Índice de Atraso das Obras Licitadas de Engenharia</p> <p>Atraso das Obras em Execução - Média de Dias, por Obra</p> <table border="1"> <caption>Atraso das Obras em Execução - Média de Dias, por Obra</caption> <thead> <tr> <th>Período</th> <th>Série1 (Média de Dias)</th> <th>Série4 (Média de Dias)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4º TRIMESTRE / 2013</td> <td>5</td> <td>47,36</td> </tr> <tr> <td>1º TRIMESTRE / 2014</td> <td>3</td> <td>106,78</td> </tr> <tr> <td>2º TRIMESTRE / 2014</td> <td>3</td> <td>153,22</td> </tr> <tr> <td>3º TRIMESTRE / 2014</td> <td>4</td> <td>65,00</td> </tr> <tr> <td>4º TRIMESTRE / 2014</td> <td>2</td> <td>157,50</td> </tr> </tbody> </table>	Período	Série1 (Média de Dias)	Série4 (Média de Dias)	4º TRIMESTRE / 2013	5	47,36	1º TRIMESTRE / 2014	3	106,78	2º TRIMESTRE / 2014	3	153,22	3º TRIMESTRE / 2014	4	65,00	4º TRIMESTRE / 2014	2	157,50	<p>Observa-se que mesmo com aumento do número de obras a tendência é de redução em virtude da remodelagem de sua apuração.</p>
Período	Série1 (Média de Dias)	Série4 (Média de Dias)																	
4º TRIMESTRE / 2013	5	47,36																	
1º TRIMESTRE / 2014	3	106,78																	
2º TRIMESTRE / 2014	3	153,22																	
3º TRIMESTRE / 2014	4	65,00																	
4º TRIMESTRE / 2014	2	157,50																	
<p>Variação de Custo Licitado</p>	<p>O percentual médio de 5,34% encontra-se abaixo dos 25% permitidos pela Lei 8.666/93, e mantém a tendência de redução.</p>																		



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL



4. SITUAÇÃO DAS METAS NACIONAIS

METAS	RESULTADOS (% Acumulado até o momento)
<NÃO APLICÁVEL>	

5. PRINCIPAIS REALIZAÇÕES

DEPLA

Realizações da equipe Arquitetura Capital no mês de Dezembro:

	PROJETOS FINALIZADOS
1	CENTRAL DE DESTRUIÇÃO DE DOCUMENTOS - SÃO CRISTÓVÃO
2	INSTALAÇÃO DE PORTA - BARRA DA TIJUCA
3	02 LAYOUTS GERAIS - DIMAG/VEP/RIO SHOPPING
4	02 SOLICITAÇÕES DE PLANTA INFORMANDO ÁREA
5	INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE CAFÉ - LÂMINA III
6	LIBERAÇÃO DE ÁREA DE OBRA - MOPP VESTIÁRIO
7	SOLICITA ESTUDO FÍSICO - LAM IV
8	LEVANTAMENTO DE ÁREA LEOPOLDINA



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

PROJETOS EM ANDAMENTO	
1	05 LAYOUTS GERAIS
2	02 COMPATIBILIZAÇÕES DA ARQUITETURA COM PROJETO DE INCÊNDIO DO FÓRUM CENTRAL
3	ANÁLISE DO GEOMÉTRICO DO FÓRUM CENTRAL
4	02 ATUALIZAÇÕES DOS DETALHES DE SANITÁRIOS NO PLANTÃO JUDICIÁRIO
5	ELABORAÇÃO DE PLANTA DE ÁREA DE CORTINAS
6	COMPATIBILIZAÇÃO DE ELÉTRICA DO FÓRUM CENTRAL
7	INSERÇÃO DE DETECÇÃO E SOM DO FÓRUM CENTRAL
8	CONTROLE DE ACESSO - NOVA IGUAÇU
9	SUBSTITUIÇÃO DE AR CONDICIONADO

Realizações equipe Arquitetura Interior mês de Dezembro:

PROJETOS FINALIZADOS	
1	11 LAYOUTS - PETRÓPOLIS/NITERÓI/CAMPOS/SÃO GONÇALO
2	05 REGULARIZAÇÕES DE OCUPAÇÃO - NITERÓI/TERESÓPOLIS/PETRÓPOLIS/VASSOURAS/SÃO PEDRO DA ALDEIA
3	INSTALAÇÃO DE VIDRO A PROVA DE BALAS - NITERÓI
4	CONTROLE DE ACESSO - NITERÓI
5	REGULARIZAÇÃO EXPRESSINHO OI - NITERÓI
6	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA - NITERÓI
7	INSTALAÇÃO DE REDES DE PROTEÇÃO - TERESÓPOLIS
8	INSTALAÇÃO DE ELEVADOR - CAMBUCI
9	02 READEQUAÇÕES DE CARCERAGEM - CONCEIÇÃO DE MACABU/TRÊS RIOS
10	CONFECÇÃO DE BALCÃO - CAMPOS
11	DEMARCAÇÃO DE VAGAS - ITAOCARA
12	SALA DE RECONHECIMENTO - MESQUITA
13	GRADEAMENTO COM PORTÃO - NOVA FRIBURGO
14	INSTALAÇÃO DE PAB'S DO BRADESCO - CAMPOS
15	PROJETO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO - SÃO GONÇALO
16	READEQUAÇÃO CENTRAL DE MANDADOS - SÃO GONÇALO
17	PROJETO INSTALAÇÃO DE PORTÃO AUTOMATIZADO - SÃO GONÇALO
18	PROJETO INSTALAÇÃO DE CELAS - SÃO GONÇALO
19	INSTALAÇÃO DO PROGER E NADAC - SÃO GONÇALO
20	02 PROJETOS ATENDIMENTO DE ACESSIBILIDADE - NITERÓI/STA MARIA MADALENA
21	LICITAÇÃO PARA EXPLORAÇÃO DE CANTINA - NILÓPOLIS
22	REVISÃO DO PROJETO EXECUTIVO (SOLICITAÇÃO DGSEI) - ARRAIAL DO CABO



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

PROJETOS EM ANDAMENTO	
1	REVISÃO DO PROJETO EXECUTIVO - ANGRA DOS REIS
2	06 LAYOUTS - PETRÓPOLIS/MARICÁ/TRÊS RIOS
3	PROLONGAMENTO DO TELHADO - MARICÁ
4	CONTROLE DE ACESSO - MARICÁ
5	CONSTRUÇÃO DO PARLATÓRIO NA CARCERAGEM - MARICÁ
6	PROJETO DE SALA PARA BRIGADISTA - NITERÓI
7	SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS DAS DIVISÓRIAS - NITERÓI
8	INSTALAÇÃO CEJUSC - NITERÓI
9	INSTALAÇÃO DE ELEVADOR - CAMBUCI
10	ATUALIZAÇÃO DE PLANTA - ITAIPAVA
11	02 REGULARIZAÇÕES DE OCUPAÇÃO - PETRÓPOLIS/VASSOURAS
12	INSTALAÇÃO DE ACAUTELAMENTO DE MENORES - VOLTA REDONDA
13	INSTALAÇÃO DE COBERTURA NO ACESSO LATERAL - VOLTA REDONDA
14	READEQUAÇÃO - NOVA IGUAÇU
15	CONSTRUÇÃO DE W.C P/ PNE - ENGº PAULO DE FRONTIN
16	CONSTRUÇÃO DE CARCERAGEM - ENGº PAULO DE FRONTIN
17	INSTALAÇÃO DE PORTA - ENGº PAULO DE FRONTIN
18	VEDAÇÃO ACÚSTICA P/ O TRIBUNAL DO JÚRI - ENGº PAULO DE FRONTIN
19	READEQUAÇÃO 3º FASE - RIO DAS OSTRAS
20	ALOJAMENTO PARA PM - RIO DAS OSTRAS
21	REFORMA E READEQUAÇÃO - BARRA DO PIRAI
22	TRANSFERÊNCIAS P/ ALCÂNTARA
23	INSTALAÇÃO DOS SERVIÇOS VIJI - ALCÂNTARA
24	RETIRADA DAS VAGAS DO ESTACIONAMENTO - ALCÂNTARA
25	EXPANSÃO DO MP - ALCÂNTARA
26	02 "AS BUILT" - ITABORAÍ/ALCÂNTARA



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

DIPEI

Equipe de instalações elétricas:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DEZEMBRO - 2014	
Visitas Técnicas	Visita à cantina do Prédio VIJI da Praça XI para viabilizar o funcionamento e cumprimento das normas de segurança NR-10 e NBR 5410 das instalações elétricas para uso do permissionário da Cantina. Engenheiro Ramiro e Engenheiro Everaldo.
Relatórios	Relatório das faltas e oscilações de energia endereçada a AMPLA que ocorrem frequentemente no Fórum de Alcântara provocando abertura do disjuntor geral com prejuízos para o Prédio do Tribunal de Justiça. Solicitação de providencias.
Análise e Respostas a Processos/Memorandos	Resposta do memorando DEFOB N° 392/2014, referente à análise e aprovação dos quadros/painéis elétricos do Plantão Judiciário, documentação apresentada pela empresa López Marinho.
	Resposta ao processo 2014-172054 referente à instalação de Reprografia do Fórum Central, análises de condições técnicas para as instalações elétricas nos moldes do quiosque já existente no 3° PAV.
	Resposta do memorando DEGENG/DEFOB n° 365 e carta n° 761-2014 da López Marinho referente à: Projeto de Automação da quantidade de quadros atendidos de chaves automáticas e manuais, adequação dos quadros de automação nos Shafts e diagramas unifilares dos relés de falta de fase.
Desenvolvimento de Projetos (Projetos Básicos/ Listas e Especificações/ Compatibilizações/ Projetos Executivos)	Desenvolvimento do projeto do Fórum de Angra dos Reis.
	Desenvolvimento do projeto do Barracão da CONAB.



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

Equipe Automação e Controle:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DEZEMBRO - 2014	
Visitas Técnicas	Lâmina I e II Readequação – Recebimento de materiais específicos constantes em planilha conforme especificação técnica em conjunto com DEFOB e DIMAE/SAP. Análise do desenvolvimento do projeto de interação com os sistemas elétricos, ar condicionado, SDAI e hidráulico das Lâminas I e II da obra de Readequação.
Desenvolvimento de Projetos (Projetos Básicos/ Listas e Especificações/ Compatibilizações/ Projetos Executivos)	Execução do Projeto Executivo do Fórum de Angra dos Reis, com os seguintes anexos: Lista de material; Arquitetura de rede; Relação de pontos parametrizáveis; Especificação técnica. Execução de Projeto de porta automática da entrada social do Fórum de Angra dos Reis.

Equipe de Instalações Especiais:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DEZEMBRO - 2014	
Relatórios	Desenvolvimento de relatório da proposta de encaminhamento para os cabos de fibra óptica a serem remanejados por conta das obras de readequação do 2º e 3º pavimentos do Fórum Central.
Análise e Respostas a Processos/Memorandos	Análise de processos para viabilização do remanejamento dos cabos de elétrica e fibra óptica das operadoras TIM e OI no Fórum Central – motivada por reunião.
Desenvolvimento de Projetos (Projetos Básicos/ Listas e Especificações/ Compatibilizações/ Projetos Executivos)	Desenvolvimento do projeto do Fórum de Angra dos Reis. Desenvolvimento de projeto de encaminhamento para os cabos de fibra óptica a serem remanejados por conta das obras de readequação do 2º e 3º pavimentos do Fórum Central.



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

Equipe de Hidrossanitárias:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DEZEMBRO - 2014	
Visitas Técnicas	Lâmina I e II readequação – conjuntamente com DEFOB, reuniões para revisão do projeto executivo das instalações hidro sanitárias no Térreo e 2º ao 5º andares - Marcos Ramalho e Elísia.
Desenvolvimento de Projetos (Projetos Básicos/ Listas e Especificações/ Compatibilizações/ Projetos Executivos)	Desenvolvimento do Projeto do Fórum de Angra dos Reis

Equipe de Climatização/Ar condicionado:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DEZEMBRO - 2014	
Desenvolvimento de Projetos (Projetos Básicos/ Listas e Especificações/ Compatibilizações/ Projetos Executivos)	Desenvolvimento do Projeto do Fórum de Angra dos Reis - Status 90% executado;
	Desenvolvimento do projeto da CONAB - Status 100% executado;
	Desenvolvimento do projeto dos Auditórios da EMERJ - Status 80% executado;
	Adequações no projeto executivo da readequação do Fórum Central.

SEPAE – Avaliação Imobiliária:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DEZEMBRO - 2014	
VISITAS TÉCNICAS	Obra da Readequação
ACOMPANHAMENTO	Assistente do Diretor do DEPLA para a Obra da Readequação
PESQUISA	Imóvel para o Depósito (Praça da Bandeira)
	Imóvel para o DETRA



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

SEPAE- Legalização de projetos de arquitetura:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DEZEMBRO - 2014	
Visitas Técnicas	SECONSERVA - audiência e consulta - Licença para o projeto Estrutural do Subsolo da Praça dos Expedicionários.
	Prefeitura do Centro - SMU, consulta e audiência – EMERJ – Retirada da Licença de Obras.
	Prefeitura do Centro - SMU, consulta e audiência – Setor de Autovistoria – Subsolo da Praça dos Expedicionários.
	Prefeitura do Centro – SMU – consulta e audiência – Fórum Regional de Leopoldina.
	Reunião com Diretoria do Fórum e CET-RIO – Fórum Regional de Leopoldina.
	Prefeitura do Méier – Solicitação de Baixa de Restrição Fórum do Méier
	CEDAE – audiência - obra rede coletora – Readequação.
	Prefeitura – SMU do Centro – Fórum Regional de Madureira.
	Prefeitura do Centro - SMAC - Obra da Readequação.
RELATÓRIOS	Elaboração de Ofícios: INEPAC, INEA.
CONTATOS/CONSULTAS	INEPAC (Obra Conab); Secretaria de Obras e Urbanismo de Iguaba Grande (Renovação da Licença); DECAN-DIANE (Fórum Regional de Madureira); Prefeitura de Eng.º Paulo de Frontin (Código de Obras); CET-RIO (Fórum Regional de Leopoldina); Prefeitura de Angra dos Reis (Renovação da Licença de Obras), DEFOB (Fórum de Iguaba Grande); CEDAE (Obra da rede coletora - Readequação); IRPH – Corredor Cultural (Lâminas IV e V); Empresa Porto Belo (Fórum Regional de Leopoldina e Fórum Regional de Campo Grande); INEA (Fórum da Comarca de Maricá); IRPH – Corredor Cultural (obra Conab).

SERAO- Orçamentos e Cotações:

Cotação:

Foram cotados 298 itens e consultadas 454 empresas, perfazendo o total de 135.292 cotações.



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

Orçamento:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DEZEMBRO - 2014	
ORÇAMENTO DOS SEGUINTE PROJETO BÁSICOS	Contratação de Empresa Especializada no licenciamento, atualização e suporte técnico do software de Engenharia Volare
	Continuidade do orçamento para o Projeto Básico da Readequação do Centro Administrativo do PJERJ (CONAB).
	Continuidade do orçamento para o Projeto básico da Complementação da obra de Construção do Novo Fórum da Comarca de Angra dos Reis;
	Continuidade do orçamento para o Projeto básico da Reforma dos Auditórios da EMERJ – 4º pavimento;
	Continuidade do orçamento para o Projeto básico da Modificação de layout das salas no 4º pavimento do prédio da Nova EMERJ;
	Continuidade do orçamento para o Projeto básico para contratação de empresa especializada na prestação de serviço de recuperação estrutural, de reforço das lajes do subsolo e impermeabilização da cisterna e lago da Praça do Expedicionário;
ORÇAMENTO PARA ADITIVOS ATENDIDOS E EM ANDAMENTO	Fóruns das Comarcas de Arraial do Cabo e Iguaba Grande;
	Obra de Readequação das serventias do 2º e 3º pavimentos do Embasamento e das Lâminas I e II, 4º e 5º pavimentos da Lâmina I e hall de elevadores do 6º pavimento da Lâmina I do Fórum Central da Comarca da Capital.
OUTROS	Juntada de documentos aos processos TCE: Processo nº2014-209223

SEPRE/SEPAE-Avaliação do Engº Segurança:

- Executado a conferencia e encaminhamento das plantas do Projeto Executivo do Sistema de Segurança contra Incêndio e Pânico da Readequação.



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

DEFOB

Construção do Fórum de Mesquita: 3ª alteração contratual encaminhada ao DEFOB para atendimento à solicitação de esclarecimentos sobre a análise de conformidade técnica feita pela DGCOI.

Construção do novo anexo prédio ao Fórum de Bangu: 5ª alteração contratual encaminhada para a DGCOI com a solicitação atendida de esclarecimentos da conformidade técnica.

Construção do Fórum de Teresópolis: 7ª alteração contratual autorizada pela Presidente em 05/05/2014.

Construção do Fórum de Nilópolis: publicado o 7º termo aditivo nº 003/0821/2014 ao contrato termo 003/0075/2012 em 26/12/2014.

Construção do Fórum Regional de Alcântara: publicado o 9º termo aditivo nº 003/0802/2014 ao contrato termo 003/1173/2011 em 17/12/2014.

Obras inauguradas, em acompanhamento:

- Nilópolis;
- Alcântara;
- Rio das Ostras
- Itaboraí;
- Bangu;
- Teresópolis;
- Lâmina III e Anexo;
- Mesquita;

Garantia Contratual:

Fórum Regional de Itaipava: Cumprindo revisão de pendências para entrega da obra. Estão sendo executados em paralelo com a IBEG os demais serviços pertinentes a totalidade da reforma das fachadas que competem ao DEMAN e/ou que estão sob a responsabilidade do mesmo.

Fórum de Barra Mansa: Estão sendo avaliadas as possibilidades de atuação pela manutenção.

Lâmina III: Após o surgimento de novos descolamentos a empresa foi notificada a atuar, em processo de avaliação quanto às providências a serem tomadas.

Volta Redonda: Concluídos os serviços, não foram registrados quaisquer reclamações a respeito de persistência das ocorrências.



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

Lâmina IV: As ações de reparo das trincas existentes na subestação estão em processo de agendamento para atuação. Foram instaladas as tomadas ópticas e ligados os Bancos Capacitores das Lâminas IV e V que constavam como pendências contratuais. Por terem apresentado problemas na hora da ligação, ambas as controladoras foram encaminhadas para o conserto do Software na fabrica.

TACRIM: esta em andamento tratativas com a empresa Lopez Marinho visando atuação no restauro da pintura no salão dos Espelhos.

Fórum Novo de Niterói: Em processo de agendamento para atuação.

Lam. I 7º e 8º Pavimentos – Julgado o processo de Procedimento Apuratório, a empresa será chamada a atuar.

DEMAN

Obras Finalizadas:

1	MUDANÇA DE LAYOUT - DISTRIBUIÇÃO	BARRA DA TIJUCA
2	MUDANÇA DE LAYOUT - 4ª VARA CÍVEL	BARRA DA TIJUCA
3	READEQUAÇÃO DA DO XXIV JEC	CAMPO GRANDE
4	CARCERAGEM	OLARIA
5	MUDANÇA DE LAYOUT - VEP	CAPITAL
6	IMPLANTAÇÃO DO CAC	CAPITAL
7	MUDANÇA DE LAYOUT - 23, 24, 26 E 27 CAMARAS CIVEIS	CAPITAL
8	MUDANÇA DE LAYOUT - CENTRAL DE MANDADOS	CAPITAL
9	COLOCAÇÃO DE DIVISÓRIAS NAS MESAS - CALL CENTER CGJ	CAPITAL

6. AÇÕES PENDENTES DE REALIZAÇÃO (demandas não concluídas no mês de referência, excluídas as dos projetos)

DEPLA

Estudo preliminar para a elaboração do Projeto do Novo Fórum de Seropédica, contratação de empresa pra executar e segunda etapa do Plano de Obras e auto vistoria em todos os prédios.

DEFOB

RAD-DGENG Nº 008/2014, Ciclo de Medição dos Serviços Executados – SEMOB, em fase de análise na DGDIN.



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

RAD-DEGNG, Ciclo de Análise e conferência dos faturamentos – SEAFA, em fase de análise na DGDIN.

RAD's do Ciclo de Fiscalização da obra - SEFIA/SEFIB e Ciclo de Garantia Contratual encontram-se em fase de elaboração.

O Termo de referência “Prestação de serviços de assistência no acompanhamento à fiscalização dos contratos de obras públicas de construção, reformas, readequações e instalações” celebrados por esta Corte, subsidiando os representantes da Administração, servidores deste Poder Judiciário designados como fiscais e gestores, encontra-se em estudo na DGENG.

Obras em Andamento:

Readequação das serventias do 2º e do 3º pavimentos do Embasamento e das Lâminas I e II, do 4º e 5º pavimentos da Lâmina I, e do hall de elevadores do 6º pavimento da Lâmina I, do Complexo do Foro Central da Comarca da Capital: memorando de Início da obra em 01/09/2014, obra em andamento.

Arraial do Cabo: memorando de início da obra expedido em 25/08/2014, a obra foi unilateralmente paralisada pela empresa contratada em 19/12/2014 e após a formalização da informação de paralisação, o TJ assumiu a guarda do prédio, desde então não houve mais atividades no local.

Iguaba Grande: memorando de início da obra expedido em 25/08/2014, a obra foi unilateralmente paralisada pela empresa contratada em 19/12/2014 e após a formalização da informação de paralisação, o TJ assumiu a guarda do prédio, desde então não houve mais atividades no local.

DEMAN

Obras em Andamento:

1	READEQUAÇÃO DO SUBSOLO E DOS PAVIMENTOS	BARRA DA TIJUCA
2	MUDANÇA DE LAYOUT - I VARA DA INFANCIA E JUVENTUDE	PRAÇA ONZE
3	CARCERAGEM	RIO DAS OSTRAS
4	CARCERAGEM	SEROPÉDICA
5	RESTAURAÇÃO DO GRADIL	SÃO FRANCISCO DE ITABAPOANA
6	CONSTRUÇÃO DO MURO	CAMBUCI
7	CONSTRUÇÃO CARCERAGEM	CAMBUICI
8	REPARO NAS ESQUADRIAS DA FACHADA	ITATIAIA
9	2ª VARA DE FAMILIA - MUDANÇA DE LAYOUT	SÃO GONÇALO
10	3ª VARA DE FAMILIA - MUDANÇA DE LAYOUT	SÃO GONÇALO
11	4ª VARA DE FAMILIA - MUDANÇA DE LAYOUT	SÃO GONÇALO
12	6ª VARA CIVEL - MUDANÇA DE LAYOUT	SÃO GONÇALO
13	7ª VARA CIVEL - MUDANÇA DE LAYOUT	SÃO GONÇALO
14	8ª VARA CIVEL - MUDANÇA DE LAYOUT	SÃO GONÇALO



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

15	CONSTRUÇÃO SALA ACAUTELAMENTO	SÃO GONÇALO
16	REFORMA DA CARCERAGEM	SÃO GONÇALO
17	DESATIVAÇÃO E REMANEJAMENTO SISTEMA HIDRAULICO DA OBRA DE READEQUAÇÃO	CAPITAL
18	READEQUAÇÃO DAS VARAS CRIMINAIS	CAPITAL
19	REMANEJAMENTO DA DETEL PARA O TÉRREO	CAPITAL
20	MUDANÇA DE LAYOUT DA SECRETARIA DO ORGÃO ESPECIAL	CAPITAL
21	ACOMPANHAMENTO INSTALAÇÃO DE PORTAS OPOSTAS ELEVADORES	CAPITAL
22	SUBSTITUIÇÕES DE PLACAS DE PISO ELEVADO	CAPITAL

DESTAQUES DE ECONOMICIDADE

AÇÕES DE DESTAQUE	ECONOMIA OBJETIVA GERADA
---	---

7. SITUAÇÃO DOS RECURSOS

DGENG

Tópicos				Observações
Pessoal	X			
Tecnologia da Informação	X			
Infraestrutura	X			

DEFOB

Tópicos				Observações
Pessoal	X			
Tecnologia da Informação		X		Reuniões com consultor da PUC-RJ-objetivando a aquisição do sistema de gestão de engenharia.
Infraestrutura	X			



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

DEPLA

Tópicos				Observações
Pessoal	X			
Tecnologia da Informação		X		TR no DECAN
Infraestrutura	X			Finalizado alteração do Layout para melhor acomodar servidores e colaboradores.

DEMAN

Tópicos				Observações
Pessoal	X			
Tecnologia da Informação		X		Licitado TR 29/12/2014.
Infraestrutura	X			

LEGENDA:



Atende



Atende em Parte



Não Atende

8. CONCLUSÃO / COMENTÁRIOS GERAIS

DEPLA

O Plano de Obras do PJERJ 2015 foi concluído por este Departamento, sendo aprovado pelo Órgão deste Poder Judiciário.

DEFOB

A continuidade das publicações dos Termos Aditivos das Alterações Contratuais que incluíram o fechamento das nove obras que estão em acompanhamento e das obras em andamento os indicadores apresentaram uma maior aproximação das metas propostas, confirmando a inclinação positiva mais significativa neste último trimestre.

Esta inclinação positiva será mais significativa no próximo trimestre quando será possível o fechamento contratual das nove obras que já foram inauguradas e que ainda possuem seus contratos em aberto por força das alterações contratuais ainda em aprovação e/ou em pagamento de suas medições.



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS (RIGER) MENSAL

DEMAN

Este Departamento atende 8.000 solicitações mês em média.



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS SETORIAL (RIGER) MENSAL

9. ANEXO I – PLANILHAS DOS INDICADORES ESTRATÉGICOS (pelo menos trimestral)

<NÃO APLICÁVEL>



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS SETORIAL (RIGER) MENSAL

10. ANEXO II – PLANILHAS DOS INDICADORES OPERACIONAIS (pelo menos trimestral)



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS SETORIAL (RIGER) MENSAL

PLANILHA DE INDICADORES																	
ATENÇÃO: A cópia impressa a partir da intranet é cópia não controlada.																	
UNIDADE ORGANIZACIONAL	DGENG/DEFOB	INDICADOR DE OBJETIVO ESTRATÉGICO		INDICADOR DE PROJETO		INDICADOR DE PROCESSO DE TRABALHO	X	INDICADOR DE OBJETIVO DA QUALIDADE									
TEMA	Controlar os custos das obras de engenharia			OBJETIVO ESTRATÉGICO	Garantir a infraestrutura apropriada às atividades administrativas e judiciais												
INDICADOR	Índice de Alterações nos Contratos de Obras Licitadas de Engenharia			PROJETO, PROCESSO DE TRABALHO OU OBJETIVO DA QUALIDADE	Fiscalização da Execução de Obras Licitadas de Engenharia (Construção, readequação e reformas)												
FINALIDADE	Diminuir o número de alterações contratuais							CRITÉRIO DE ACOMPANHAMENTO	Acumulado								
PERIODICIDADE	Trimestral	INDICADOR DE ACOMPANHAMENTO		INDICADOR DE DESEMPENHO	X	INDICADOR DE EFICIÊNCIA		INDICADOR DE EFETIVIDADE									
FÓRMULA	(Quantidade média Aditivos + Rerras + Prazo) / Quantidade de obras em andamento							SENTIDO DE MELHORIA	mM								
META	Reduzir a média de alterações contratuais por obra para 2 (duas).					ORIGEM DOS DADOS	Planilhas de controle de relatórios de obras	UNIDADE DE MEDIDA	Nº de alterações								
EVOLUÇÃO DO INDICADOR 2013/2014	3º Trimestre / 2013		4º Trimestre / 2013		1º Trimestre / 2014		2º Trimestre / 2014		3º Trimestre / 2014								
Quantidade de obras em andamento	9		9		8		8		10								
Quantidade de alterações contratuais (aditivos + rerras + prazo) acumulado por obra	43		59		60		68		67								
ÍNDICE DE ALTERAÇÕES CONTRATUAIS	4,8		6,6		7,5		8,5		6,7								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0f0ff;">RESULTADOS NO PERÍODO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e0f0ff;">LINHA DE BASE</td> <td style="text-align: center;">4,8</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0f0ff;">RESULTADO ATUAL</td> <td style="text-align: center;">6,7</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0f0ff;">META</td> <td style="text-align: center;">2,0</td> </tr> </tbody> </table>										RESULTADOS NO PERÍODO		LINHA DE BASE	4,8	RESULTADO ATUAL	6,7	META	2,0
RESULTADOS NO PERÍODO																	
LINHA DE BASE	4,8																
RESULTADO ATUAL	6,7																
META	2,0																
<p>NÚMERO DE ALTERAÇÕES CONTRATUAIS DAS OBRAS LICITADAS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Categoria</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LINHA DE BASE</td> <td>4,78</td> </tr> <tr> <td>RESULTADO ATUAL</td> <td>6,70</td> </tr> <tr> <td>META</td> <td>2,00</td> </tr> </tbody> </table>										Categoria	Valor	LINHA DE BASE	4,78	RESULTADO ATUAL	6,70	META	2,00
Categoria	Valor																
LINHA DE BASE	4,78																
RESULTADO ATUAL	6,70																
META	2,00																
ANÁLISE CRÍTICA	O indicador apresentou uma média das alterações contratuais de todas as obras. Sem o desenvolvimento do projeto executivo e previsão de prazo inexequível para a licitação, não foi possível atingir e/ou reduzir a meta prevista. Oito das dez obras foram inauguradas (Rio Bonito, Lâmina III e Anexo, Teresópolis, Bangu, Alcântara, Mesquita, Nilópolis e Itaboraí), entretanto ainda possuem alterações contratuais em andamento para fechamento do contrato.																
AÇÕES GERENCIAIS	Desenvolver os projetos executivos e previsão de prazo exequível para a licitação.																
Responsável pela emissão do relatório:			RENATA OLIVEIRA GOMES DA SILVA			Responsável (aprovação e divulgação):			CLAUDIA PIRES MEIRELLES								
Data:							14/10/2014										



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS SETORIAL (RIGER) MENSAL

PLANILHA DE INDICADORES						
ATENÇÃO: A cópia impressa a partir da intranet é cópia não controlada.						
UNIDADE ORGANIZACIONAL	DGENG/DEFOB	INDICADOR DE OBJETIVO ESTRATÉGICO		INDICADOR DE PROJETO	INDICADOR DE PROCESSO DE TRABALHO	X
TEMA	Infraestrutura e Tecnologia			OBJETIVO ESTRATÉGICO	Garantir a infraestrutura apropriada às atividades administrativas e judiciais	
INDICADOR	Índice de Atraso das Obras Licitadas de Engenharia			PROJETO, PROCESSO DE TRABALHO OU OBJETIVO DA QUALIDADE	Fiscalização da Execução de Obras Licitadas de Engenharia (Construção, readequação e reformas)	
FINALIDADE	Controlar os prazos de execução das obras de engenharia				CRITÉRIO DE ACOMPANHAMENTO	Acumulado
PERIODICIDADE	Trimestral	INDICADOR DE ACOMPANHAMENTO		INDICADOR DE DESEMPENHO	X	INDICADOR DE EFICIÊNCIA
FÓRMULA	[(Prazo contratual revisto / Prazo licitado contratual) - 1] x 100				SENTIDO DE MELHORIA	mM
META	Abaixo de 20 dias				ORIGEM DOS DADOS	Planilhas de controle de relatórios de obras
					UNIDADE DE MEDIDA	Porcentagem
EVOLUÇÃO DO INDICADOR 2013/2014		3º TRIMESTRE / 2013	4º TRIMESTRE / 2013	1º TRIMESTRE / 2014	2º TRIMESTRE / 2014	3º TRIMESTRE / 2014
Quantidade de obras em andamento		9	5	3	3	4
Prazo licitado contratual médio por obra		327	318	360	360	465
Prazo contratual revisto médio por obra		542	555	680	820	725
ÍNDICE DE ATRASO DAS OBRAS		23,96	47,36	106,78	153,22	65,00
RESULTADOS NO PERÍODO						
LINHA DE BASE	24	<p>Resultados - Atraso em Obras (Média em Dias)</p> <p>Atraso das Obras em Execução - Média de Dias, por Obra</p>				
RESULTADO ATUAL	65					
META	20					
ANÁLISE CRÍTICA	Elevado índice de obras atrasadas em função da grande quantidade de alterações contratuais, em razão de projetos básicos licitados incompatíveis com a execução, além da demora na execução por conta das empresas contratadas e de prazos licitados inexequíveis.					
AÇÕES GERENCIAIS	Licitar obras com o projeto executivo a fim de reduzir a quantidade de alterações contratuais e com prazos possíveis de serem executados, cobrar maior desempenho dos contratados.					
Responsável pela emissão do relatório:		RENATA OLIVEIRA GOMES DA SILVA		Responsável (aprovação e divulgação):		CLAUDIA PIRES MEIRELLES
				Data:		15/10/2014



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS SETORIAL (RIGER) MENSAL

PLANILHA DE INDICADORES																					
ATENÇÃO: A cópia impressa a partir da Intranet é cópia não controlada.																					
UNIDADE ORGANIZACIONAL	DGENG/DEFOB	INDICADOR DE OBJETIVO ESTRATÉGICO		INDICADOR DE PROJETO		INDICADOR DE PROCESSO DE TRABALHO	X		INDICADOR DE OBJETIVO DA QUALIDADE												
TEMA	Infraestrutura e Tecnologia			OBJETIVO ESTRATÉGICO	Garantir a infraestrutura apropriada às atividades administrativas e judiciais																
INDICADOR	Variação de Custo Licitado			PROJETO, PROCESSO DE TRABALHO OU OBJETIVO DA	Fiscalização da Execução de Obras Licitadas de Engenharia (Construção, readequação e reformas)																
FINALIDADE	Controlar os custos das obras licitadas de engenharia							CRITÉRIO DE ACOMPANHAMENTO	Status												
PERIODICIDADE	Trimestral	INDICADOR DE ACOMPANHAMENTO		INDICADOR DE DESEMPENHO	X	INDICADOR DE EFICIÊNCIA		INDICADOR DE EFETIVIDADE													
FÓRMULA	[(Custo previsto atual / Custo licitado)-1] x 100							SENTIDO DE MELHORIA	mM												
META	Índice de Variação do custo das obras menor do que 10%					ORIGEM DOS DADOS	Planilhas de controle de relatórios	UNIDADE DE MEDIDA	Porcentagem												
EVOLUÇÃO DO INDICADOR 2013/2014		3º TRIMESTRE/2013	4º TRIMESTRE/2013	1º TRIMESTRE/2014	2º TRIMESTRE/2014	3º TRIMESTRE/2014															
Quantidade de obras em andamento		10	10	9	9	10															
Custo licitado		337.145.645,43	337.145.645,43	335.602.031,55	335.602.031,55	438.445.064,27															
Custo previsto atual		344.215.012,62	351.059.087,25	349.380.034,77	354.960.677,02	457.803.709,74															
ÍNDICE DE VARIAÇÃO DE CUSTO LICITADO		2,10%	4,13%	4,11%	5,77%	4,42%															
VARIAÇÃO MÉDIA DE CUSTO DE OBRA LICITADO																					
RESULTADOS NO PERÍODO																					
LINHA DE BASE	2,10%																				
RESULTADO ATUAL	4,42%																				
META	<10%																				
		<table border="1"> <caption>Dados do Gráfico de Linha</caption> <thead> <tr> <th>Período</th> <th>Índice de Variação (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3º TRIMESTRE/2013</td> <td>2,10%</td> </tr> <tr> <td>4º TRIMESTRE/2013</td> <td>4,13%</td> </tr> <tr> <td>1º TRIMESTRE/2014</td> <td>4,11%</td> </tr> <tr> <td>2º TRIMESTRE/2014</td> <td>5,77%</td> </tr> <tr> <td>3º TRIMESTRE/2014</td> <td>4,42%</td> </tr> </tbody> </table>								Período	Índice de Variação (%)	3º TRIMESTRE/2013	2,10%	4º TRIMESTRE/2013	4,13%	1º TRIMESTRE/2014	4,11%	2º TRIMESTRE/2014	5,77%	3º TRIMESTRE/2014	4,42%
Período	Índice de Variação (%)																				
3º TRIMESTRE/2013	2,10%																				
4º TRIMESTRE/2013	4,13%																				
1º TRIMESTRE/2014	4,11%																				
2º TRIMESTRE/2014	5,77%																				
3º TRIMESTRE/2014	4,42%																				
ANÁLISE CRÍTICA	O indicador apresenta uma média de todas as obras em que houve alteração contratual de aditivo financeiro. O percentual médio de 4,42% está abaixo dos 25% permitidos pela Lei 8.666/93. Oito das dez obras foram inauguradas (Rio Bonito, Lâmina III e Anexo, Teresópolis, Bangu, Alcântara, Mesquita, Nilópolis e Itaboraí), entretanto ainda possuem alterações contratuais em andamento para fechamento do contrato que gerarão custos a serem pagos por serviços já realizados.																				
AÇÕES GERENCIAIS	Realização de projetos mais detalhados, a fim de evitar aditivos de serviços.																				
Responsável pela emissão do relatório:		RENATA OLIVEIRA GOMES DA SILVA	Responsável (aprovação e divulgação):				CLAUDIA PIRES MEIRELLES	Data:	15/10/2014												



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS SETORIAL (RIGER) MENSAL



RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS SETORIAL (RIGER) MENSAL

PLANILHA DE INDICADORES										
ATENÇÃO: A cópia impressa a partir da intranet é cópia não controlada.										
UNIDADE ORGANIZACIONAL	DGENG/DEMAN	INDICADOR DE OBJETIVO ESTRATÉGICO		INDICADOR DE PROJETO		INDICADOR DE PROCESSO DE TRABALHO	X	INDICADOR DE OBJETIVO DA QUALIDADE		
TEMA	INFRAESTRUTURA E TECNOLOGIA			OBJETIVO ESTRATÉGICO	Garantir a infraestrutura apropriada às atividades administrativas e judiciais					
INDICADOR	Acompanhamento da demanda reprimida das solicitações			PROJETO, PROCESSO DE TRABALHO OU OBJETIVO DA QUALIDADE	Manutenção de Equipamentos e Instalações					
FINALIDADE	Acompanhar e controlar o número de solicitações de manutenção corretivas e preventivas que não foram atendidas por motivos diversos com o objetivo de evitar o crescimento da demanda reprimida							CRITÉRIO DE ACOMPANHAMENTO	status	
PERIODICIDADE	Semestral	INDICADOR DE ACOMPANHAMENTO	x	INDICADOR DE DESEMPENHO		INDICADOR DE EFICIÊNCIA		INDICADOR DE EFETIVIDADE		
FÓRMULA	$(1 - (\sum \text{solicitações atendidas}) / (\sum \text{solicitações novas} + \sum \text{solicitações pendentes})) * 100$							SENTIDO DE MELHORIA	mm	
META	Reduzir a demanada reprimida em 25% por semestre					ORIGEM DOS DADOS	SGMO e Atividades		UNIDADE DE MEDIDA	%
EVOLUÇÃO DO INDICADOR	1º SEMESTRE/13	2º SEMESTRE/13	1º trimestre/14	2º trimestre/14	3º trimestre/14				Resultado no Per.	
SOLICITAÇÕES ATENDIDAS	60690	61769	25230	32197	42922					
SOLICITAÇÕES NOVAS	59223	59583	27513	33918	37113					
SOLICITAÇÕES PENDENTES	14454	12987	10801	13084	14805	8996				
ÍNDICE DA NÃO ATENDIMENTO	17,63%	14,88%	34,15%	31,50%	17,33%					
RESULTADOS NO PERÍODO										
LINHA DE BASE	17,63%									
RESULTADO ATUAL	17,33%									
META	11,00%									
<p style="font-size: small; text-align: center;">RESULTADO NO PERÍODO - Período 3º Trimestre/2014 Fonte: Sistema SGMO e Atividades</p>										
ANÁLISE CRÍTICA	Com base nas informações geradas por nosso atual sistema de gerenciamento de solicitações de serviços verificamos que após o encerramento de algumas obras de grande porte imputadas ao DEMAN durante o 2º trimestre de 2014 (exemplo, Anexo Cidade Nova) conseguimos intensificar nossos atendimentos de manutenção no terceiro trimestre deste ano reduzindo nosso índice de atendimento a 17,33%. O Cronograma de obras elaborado por nossa Diretoria Geral, da qual constam apenas as obras prioritizadas pela Administração Superior, também causou impacto positivo sobre o nosso desempenho no 3º trimestre.									
AÇÕES GERENCIAIS	Adequar cada vez mais o cronograma de obra a realidade do DEMAN visando priorizar os atendimentos de manutenção.									
Responsável pela emissão do relatório:				Responsável (aprovação e divulgação): Antônio Carlos Pereira Alves				Data: 14/10/2014		