

JUIZO DE DIREITO DA QUINTA VARA EMPRESARIAL,  
DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO-RJ



Edital de Leilão com prazo de 30 (trinta) dias, extraído, dos autos da Ação de Dissolução de Sociedade Comercial, em que move LUIZ CLAUDIO GOMES FERREIRA, em face de MARISA FERNANDA DE SOUZA CRISTO E ENERGYWORK COMÉRCIO E SERVIÇOS ELETROELETRONICOS LTDA, Processo n.º 0140792-60.2004.8.19.0001 ( 2004.001.143100-0 ), na forma abaixo :

A DOUTORA MARIA DA PENHA NOBRE MAURO, JUÍZA DE DIREITO DA QUINTA VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão, com prazo de 30(trinta) dias, virem e dele conhecimento tiverem, de que por determinação deste R. Juízo, foi designada a data de 11 de Março de 2014, às 14:30hs., na Av. Erasmo Braga, n.º 115, Térreo, Hall dos Elevadores, Centro, RJ, pelo Leiloeiro Público, FERNANDO MOREIRA BRAGA, para a realização do público leilão do bem imóvel, avaliados às fls. 1562/1563, BEM IMÓVEL: Prédios n.ºs 790 e 794 da Av. Geremário Dantas, na Freguesia de Jacarepaguá, de acordo com a matrícula n.º 194.090 do 9º Ofício de Registro de Imóveis e inscrição na municipalidade sob o n.º 0664447-0 (IPTU), construção moderna, com acesso por portão de madeira, de ocupação não residencial, em que funciona a Empresa ENERGIWORK COMÉRCIO E SERVIÇOS ELETROELETRONICOS LTDA, situa-se no alinhamento da via pública, em dois pavimentos, com estrutura de concreto e alvenaria com fachada revestida por argamassa, pintura plástica e pedras decorativas, coberta por telhas e laje, com janelas de alumínio e portas de madeira, possuindo garagem parcialmente coberta. Primeiro pavimento é constituído por sala onde esta localizado o almoxarifado e segundo pavimento, que possui um salão com pisos em madeira e quatro salas com pisos cerâmicos, além de cozinha, e quatro banheiros azulejados até o teto. Prédio 794 fundos, é composto por três salas, com pisos em ardósia uma sala com piso paviflex, utilizada para aulas e palestras, uma sala anexa e um canil. Terreno. Está descrito, caracterizado e confrontando conforme consta nas cópias da certidões do 9º Ofício de Registro de Imóveis, matrícula 194.090. AVALIADO POR R\$ 1.400.000,00 ( hum milhão e quatrocentos mil reais ), em 28/08/2013 que será atualizado para a data do evento. O imóvel será entregue livre de débitos de IPTU desde que o valor apurado venha cobrir os débitos existentes ou que venham a existir. Cientes que na arrematação adjudicação ou Remissão deverão efetuar os seguintes pagamentos: à vista, 5% de Comissão ao Leiloeiro, 0,25% de ISS e 1% de custas de cartório até o máximo permitido por Lei. Dado e passado nesta Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, aos dezessete dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e treze. Eu, \_\_\_\_\_  
Escrivão (ã) mandei datilografar e subscrevo.

Marcia Moura Barreto  
Analista Judiciário  
Matr 01/229340