

JUIZO DE DIREITO DA QUINTA VARA EMPRESARIAL,  
DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO-RJ



Edital de Leilão com prazo de 30 (trinta) dias, extraído, dos autos da Massa Falida de BLOCH EDITORES S/A. Processo n.º 0105137-03.1999.8.19.0001, na forma abaixo :

A DOUTORA MARIA DA PENHA NOBRE MAURO, JUÍZA DE DIREITO DA QUINTA VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão, com prazo de 30(trinta) dias, virem e dele conhecimento tiverem, de que por determinação deste R. Juízo, foi designada a data de 25 de Março de 2014, às 14:20hs., na Av. Erasmo Braga, n.º 115, Térreo, Hall dos Elevadores, Centro, RJ, pelo Leiloeiro Público, FERNANDO MOREIRA BRAGA, para a realização do público leilão dos bens imóveis, arrecadados e avaliados às fls. 33.913 e 33.916 e reavaliados às fls. 35998. BENS IMÓVEIS: Lote de Terreno determinado sob o n.º oito (08), da quadra B do loteamento denominado "Jardins das Paineiras", medindo 29,53m de frente para a Rua Papiros; Sul 84,00m com quem de direito; norte 81,66m na divisa com o lote 07; Ao nascente 50,00m na divisa com o lote 09; perfazendo uma área total de 3.196,16m<sup>2</sup>, matriculado sob o n.º 26.405 do cartório de Registro de Imóveis da 3<sup>a</sup> C.R.I desta Capital, onde se encontra uma casa residencial, térrea, em alvenaria, com aproximadamente 400 m<sup>2</sup> em área construída, tudo em ótimo estado de uso e conservação. AVALIADO POR 1.160.000,00 (hum milhão cento e sessenta mil reais) que será atualizado para data do evento, consta no RGI as seguintes penhoras: AV.01 Hipoteca à Caixa Econômica Federal – CEF C.N.P.J 00.360.305/0001-04 , valor CR\$49.285.000,00 em 19.12.1991; R.02 penhora à Metais de Goiás S/A Metago, processo 001.93.020290-1, valor R\$1.801.227,89 em 21/07/2006 e Lotes de terrenos determinados pelas letras A e B, parte do lote 64 ( sessenta e quatro ) da Rua Sete de Setembro, nesta Capital, medindo o lote A 11 X 24,00m, com área total de 264,00m<sup>2</sup>, e o lote B 10,00m X 24,00m, com área total de 240,00m<sup>2</sup>, limitando-se frente para a Rua Sete de Setembro esquina com a Rua José Antonio, de um lado com o lote C, e fundos com propriedade do Sr. Edmundo Garcia Freitas, matriculado sob o n.º 43.246 da 1<sup>a</sup> C.R.I desta Capital onde funciona uma clínica médica de cirurgia plástica, contendo: uma recepção, um consultório, lavabo, sala de administração, 02 apartamentos, um centro cirúrgico, 03 salas de enfermagem, cozinha e lavanderia, com aproximadamente 303,00m<sup>2</sup> de área construída, imóvel em bom estado de uso e conservação. AVALIADO POR R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais) que será atualizado para a data do evento, consta no RGI as seguintes penhoras: R. 03 Hipoteca ao Banco do

Brasil CNPJ 00.000.000/0872-97, valor CZ\$6.872.892,19 em 21/06/1988, R.04 Hipoteca à Francisco Otaviano Wehling Ilgênfritz, CPF 220.324.871-87 valor R\$117.000,00 em 21/12/1995; R.05 Penhora à Wardes Antonio Conte Lemos, CPF 106.599.781-72, valor R43.577,40 em 10/1995; R.07 Penhora à Metais de Goiás S/A - Metago CNPJ 01.535.210.0001-47, valor R\$701.532,00 em 23/06/2006. Consta débitos de IPTU no valor de R\$88.345,08 em 11/11/2013 mas acréscimos legais até a data do evento. Maiores informações com o Sr. Leiloeiro, através dos telefones de nº (21)2224-7478/6711. Cientes que na Arrematação, Adjudicação ou Remissão deverão efetuar os seguintes pagamentos: à vista, 5% de Comissão ao Leiloeiro, 0,25% de ISS e 1% de custas de cartório até o máximo permitido por Lei. Dado e passado nesta Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, aos dezessete dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e treze. Eu, \_\_\_\_\_, Escrivão (ã) mandei datilografar e subscrevo.



Maria Maria Santos  
Arreloia Juiz(a)  
Mat. 01224-7478