

DIREITO CIVIL

PONTO I

a) Norma jurídica: Direito positivo. Introdução ao Código Civil. Interpretação da norma jurídica. Direito subjetivo. Direito potestativo. Faculdade jurídica. Direitos imprescritíveis. Lesão de direito.

b) Vício do produto e do serviço: Tópicos Gerais: (CDC, art. 18-22).

Vício do produto e do serviço: prescrição e decadência (art. 26-27).

c) Condomínio voluntário e Condomínio necessário. Condomínio de fato. Associações de moradores.

Condomínio edilício: Órgãos. Síndico. Funções. Cota condominial. Natureza jurídica. Incorporação imobiliária.

PONTO II

a) Irretroatividade da lei: Princípios. Leis retroativas. Garantias constitucionais. Direito adquirido. Expectativa de direito. Ato jurídico perfeito. Coisa julgada. Conflito de leis no tempo e no espaço.

b) Extinção das obrigações: Formas indiretas. Pagamento por consignação. Confusão. Remissão de dívidas.

c) Direito de acrescer entre herdeiros e legatários: Legado. Conceito. Classificação. Legado de coisa alheia. Alienação da coisa legada. Legado de imóvel. Extensão. Efeitos do legado. Caducidade. Quota vaga da herança e do legado. Usufruto conjunto.

PONTO III

a) Pessoas naturais: Capacidade. Nascituro. Direitos da Personalidade. Transplante de órgãos. Domicílio. Emancipação.

b) Contrato de locação: Noções. Locação de imóveis. Lei 8245/91. Locação residencial. Denúncia vazia. Locação urbana e locação rural: distinções e efeitos fundamentais.

Locações não residenciais: locação comercial. Fundo de comércio. Ação renovatória. Institutos comuns à locação. Solidariedade. Benfeitorias. Fixação do aluguel. Revisão. Taxa de contrato. Locações especiais.

c) Responsabilidade Civil nas Relações de Consumo: Princípios da responsabilidade do fornecedor pelo fato do produto e fato do serviço. Solidariedade. Responsabilidade subsidiária do comerciante. Excludentes de responsabilidade. Risco do desenvolvimento.

PONTO IV

a) Ausência. Curadoria dos bens dos ausentes. Sucessão provisória. Sucessão definitiva.

b) Ineficácia do casamento. Casamento inexistente, nulo e anulável. Erro essencial da pessoa. Casamento putativo. Efeitos da putatividade.

c) Formação e conclusão do contrato: Policitização. Proposta e aceitação. Período pré-contratual. Contratos preliminares. Contrato entre presentes e ausentes. Duração e eficácia da proposta e da aceitação. Retratação. A questão dos contratos eletrônicos. Lugar do contrato.

Classificação dos contratos: Noções. Contratos unilaterais, bilaterais, onerosos e gratuitos. Típicos, atípicos e mistos. Trato imediato e sucessivo. Consensuais e reais. Comutativos e aleatórios. Contratos de adesão. Contratos mistos. União de contratos.

PONTO V

a) Pessoas jurídicas. Classificação. Associações. Sociedades civis. Sociedade de fato. Sociedades irregulares. Dissolução das sociedades. Fundações. Desconsideração da pessoa jurídica. Domicílio.

b) Classificação das obrigações: Quanto ao objeto e ao sujeito. Obrigações de dar coisa certa. Modalidades. Obrigações de dar coisa incerta. Obrigações alternativas e com prestação facultativa.

Classificação das obrigações: Obrigações de fazer e não fazer. Execução genérica e específica. Obrigações de meio e de resultado.

c) Servidão-Constituição-Exercício-Extinção-Usucapião.

Direito de vizinhança: Legislação. Conseqüências. Restrições ao direito de propriedade.

PONTO VI

a) Domicílio das pessoas físicas e jurídicas.

Bens: Classificação. Bem de família. Lei 8009/90.

b) Transmissão das obrigações. Cessão de crédito. Assunção de dívida. Conseqüências.

c) Doação: Aceitação presumida. Doação pura e onerosa. Adiantamento da legítima. Cláusula de reversão. Doações inoficiosas. Doação em razão de casamento e de união estável. Doação do cônjuge adúltero. Revogação por ingratidão.

Contrato de mandato: Mandato em causa própria. Mandato irrevogável. A cláusula mandato. Obrigações das partes. Pluralidade de mandatários. Substabelecimento: com e sem reserva de poderes. Renúncia e revogação do mandato. Mandato judicial.

Contrato de sociedade: Sociedade de fato e sociedade irregular. Contratos agrários. Parceria rural e pecuária. Constituição de renda.

PONTO VII

a) Negócios jurídicos: Forma e prova dos negócios jurídicos.

b) Colação: Objetivo. Herdeiros sujeitos à colação. Dispensa de colação. Colação de netos. Colação de doação ou dotes. Doações remuneratórias. Pagamento de dívidas. Responsabilidade da herança e dos herdeiros. Herdeiro devedor do espólio. Garantia dos quinhões hereditários.

c) Contratos submetidos às regras do CDC: Contratos imobiliários, transporte, hospedagem, seguro.

Contratos submetidos às regras do CDC: Contratos bancários, financiamentos, serviços médicos, hospitalares e públicos.

PONTO VIII

a) Invalidade do negócio jurídico: causas de nulidade.

b) Contratos: Noções gerais. Conceito. Função social. Princípios fundamentais. O princípio da boa-fé e a sua relevância para a interpretação, formação e execução dos contratos.

Extinção dos contratos: Resolução com ou sem culpa, cláusula resolutiva expressa e tácita, sem resilição bilateral e unilateral. Exceção do contrato não cumprido.

c) Alimentos: Noções gerais. Características. Obrigação alimentar. Natureza e espécies. Transmissibilidade da obrigação alimentar. Irrenunciabilidade dos alimentos. Alimentos provisórios, provisionais e definitivos. Ação de alimentos. Rito ordinário e rito

especial. Obrigados aos alimentos. Alimentos naturais e civis. Chamamento ao processo dos demais obrigados. Sentença. Recurso. Coisa julgada.

PONTO IX

a) Defeitos do Negócio jurídico: Vícios da vontade: erro, dolo e coação. Vícios sociais. Fraude contra credores. Estado de perigo e lesão.

b) Elementos naturais do contrato. Vícios redibitórios. Exclusão da garantia em hasta pública. Evicção. Vícios ocultos no CDC. Evicção nas aquisições judiciais.

c) Responsabilidade do transportador: o Novo Código Civil e o Código do Consumidor. Exclusão da responsabilidade. Transporte gratuito. Cláusula de não indenizar. Responsabilidade do transportador aéreo. Transporte de mercadorias.

Responsabilidade do construtor e do incorporador: Art. 1245 do Código Civil. Responsabilidade extracontratual do construtor. Responsabilidade do incorporador. Incidência do Código do Consumidor.

Responsabilidade profissional: Profissionais liberais. Art. 14, § 4º do CDC. Responsabilidade do médico. Obrigação de meio. Cirurgia estética. Responsabilidade do hospital. Responsabilidade das instituições bancárias. Incidência do CDC.

PONTO X

a) Ato ilícito. Excludente da responsabilidade. Noções.

b) Classificação das obrigações: Obrigações divisíveis e indivisíveis. Solidariedade. Fontes da solidariedade. Solidariedade ativa e passiva. Extinção da solidariedade.

Prestações pecuniárias. Dívidas de valor. Obrigação de pagamento em moeda estrangeira. Indenização. Correção monetária.

c) Função social da posse. Conceito. Distinção entre propriedade, posse, detenção e atos de mera permissão e tolerância.

Composse. Classificação da posse: Originária e derivada; direta e indireta; justa e injusta. Vícios da posse e obstáculos. Posse de boa-fé e má-fé. Posse com justo título.

Propriedade: conceito e características. Restrições legais. Classificação. Propriedade resolúvel. Propriedade limitada. Descoberta.

Modos de aquisição e perda da propriedade móvel e imóvel: Ocupação. Tradição. Acessão. Elementos da propriedade literária, científica e artística. Noções de direito autoral.

PONTO XI

a) Termo. Prazo. Forma de contagem. Modalidades dos atos jurídicos. Condição. Encargos. Espécies.

b) Dissolução da sociedade conjugal e do vínculo matrimonial. Noções gerais. Separação litigiosa com culpa e sem culpa. Efeitos. Separação de corpos. Efeitos pessoais e patrimoniais da sentença em relação aos filhos. Proteção legal aos filhos. Partilha dos bens.

Separação judicial consensual. Convenção. Cláusulas obrigatórias. Ratificação. Homologação. Não exercício e renúncia aos alimentos. Proteção legal dos filhos. Partilha dos bens. O artigo 34 da Lei 6.515/77 e a nova lei civil. Restabelecimento da sociedade conjugal.

c) O contrato no CDC: Dirigismo contratual (CDC, arts. 46-50, 29-38). Limitação. A oferta, a publicidade.

O contrato no CDC: Modificação dos elementos contratuais. Práticas abusivas. Revisão em razão de fato superveniente (CDC, arts. 39-42 e 6º, V).

O contrato no CDC: Cláusulas abusivas. Contratos adesivos. Interpretação (CDC, arts. 51-54). Contratos eletrônicos.

Tópicos Gerais: Desconsideração da personalidade jurídica no CDC. Inversão do ônus da prova.

PONTO XII

a) Prescrição e decadência: Impedimentos, suspensão e interrupção da prescrição. Prescrição aquisitiva e extintiva. Prazos prescricionais e decadenciais.

b) Direitos reais sobre coisa alheia: Usufruto. Uso e habitação. Direito real de superfície.

c) Inventário: Procedimentos. Inventariante. Nomeação. Funções. Sonegados. Pagamento das dívidas.

PONTO XIII

a) Extinção das obrigações: Pagamento. Natureza jurídica. Elementos. *Solvens* e *accipiens*. Pagamento por terceiro interessado e não interessado. Prova, lugar e tempo de pagamento. Pagamento antecipado.

b) Propriedade imobiliária. Promessa de compra e venda com natureza real, imóveis loteados. Parcelamento do solo urbano. Adjudicação compulsória.

c) Aceitação e renúncia da herança: Petição de herança. Restrições à renúncia. Renúncia abdicativa e translativa. Efeitos da renúncia quanto aos credores. Sucessão do Município: Herança jacente, herança vacante. Vacância automática. Procedimento. Arrecadação de bens. Efeitos.

PONTO XIV

a) Atos unilaterais: Promessa de recompensa. Pagamento indevido. Gestão de negócios. Enriquecimento sem causa.

b) Contrato estimatório. Transação e compromisso.

Contrato preliminar. Cessão de contrato.

c) Da tutela e da curatela. Sujeitos à tutela. Do exercício da tutela. O protutor. Os bens dos tutelados. Prestação de contas. Cessação da tutela. Curatela. Sujeitos à curatela.

Interdição. Procedimento. Curatela do nascituro. Sentença de interdição. Natureza e efeitos. Levantamento da interdição.

PONTO XV

a) Inexecução das obrigações: Mora. Espécies. Efeitos. Mora presumida. Juros de mora. Purgação da mora.

b) Contratos reais: Comodato, mútuo e depósito. Espécies. Depósito irregular. Conseqüência. Depositário infiel. Taxa de juros. Lei da usura. Estipulação usurária. Mútuo feito a menor.

c) Regime de bens. Princípios gerais. Regime legal e convencional. Pacto antenupcial. Atos que dependem do consentimento conjugal. Suprimento do consentimento. Regime da comunhão universal. Regime da comunhão parcial. Regime da separação de bens. Regime da participação final nos aquestos. Efeitos patrimoniais dos regimes de bens.

PONTO XVI

a) Direito das obrigações: Conceito. Fontes das obrigações. Estrutura da relação obrigacional: sujeitos; objeto e patrimonialidade da prestação, vínculo jurídico e causa. Débito e responsabilidade. Obrigações naturais. Obrigações reais (*propter rem*) e figuras afins. Distinção entre obrigações reais, ônus reais e obrigações com eficácia real.

b) Extinção dos contratos: Resolução por onerosidade excessiva. Cláusulas abusivas. A cláusula de exclusão da revisão judicial. Enfoque no CDC. Teoria da imprevisão.

c) Direitos reais de garantia: Característica. Classificação. Natureza jurídica. Espécies. Penhor, hipoteca e anticrese. Penhor de direitos e de títulos de créditos.

PONTO XVII

a) Extinção das obrigações: Formas indiretas. Pagamento com sub-rogação. Imputação do pagamento. Dação em pagamento.

Extinção das obrigações: Formas indiretas. Novação, compensação.

b) Contrato de seguro: Espécies de seguro. Seguro de vida e de faculdades humanas. Fixação do valor. Obrigações do segurado e do segurador. Seguro saúde.

Contrato de fiança: Idoneidade do fiador. Benefícios de ordem e de divisão. Cláusula de exclusão. Extensão da fiança. Exoneração e morte do fiador. Conseqüências.

Contrato prestação de serviços. Contrato de empreitada. Espécies de empreitada. Preços. Prazos de garantia.

c) Sucessão testamentária: Histórico. Pressupostos. Capacidade ativa e capacidade passiva no testamento. Restrições à liberdade de testar. Codicilo. Formas de testamento: Testamentos comuns. Público, cerrado e particular. Características. Testamentos especiais. Testamento marítimo, aeronáutico e militar. Caducidade. Testamento nuncupativo.

Invalidez do testamento: Nulidade e anulabilidade. Ineficácia. Disposições testamentárias. Revogação do testamento. Finalidade. Revogação expressa, tácita e presumida. Rompimento do testamento. Superveniência de descendentes. Desconhecimento de herdeiros necessários.

PONTO XVIII

a) Inexecução das obrigações: Inadimplemento. Espécies. Dano emergente e lucro cessante. Cláusula penal compensatória e moratória. Redução pelo juiz. Inexecução da obrigação sem indenização: Caso fortuito e força maior. A cláusula de não indenizar. Arras - confirmatórias e penitenciais.

b) Relatividade dos contratos. Terceiros e o contrato. Estipulação em favor de terceiros. Promessa de fato de terceiro. Contrato com pessoa a declarar.

Vícios da vontade contratual. Lesão. Estado de perigo. Práticas abusivas no CDC.

c) Efeitos da posse: Direito aos frutos. Direito às benfeitorias. Direito de retenção. Interditos possessórios. Desforço possessório. Juízo possessório e petitório.

Aquisição e perda da posse: Modos de aquisição da posse. Constituto possessório. *Traditio Brevi Manu*. Modos de perda da posse. Sucessão da posse. Cessão da posse. Acesso da posse. Extensão da posse. A questão da posse como objeto único de inventário.

PONTO XIX

a) Compra e venda: Princípios. Teoria geral. Transmissão do domínio. Elementos essenciais. Preço e risco. Proibições legais.

Compra e venda. Pactos e cláusulas especiais. Efeitos jurídicos. Troca ou permuta.

b) Usucapião de bem móvel e imóvel: Noções. Elementos. Conceito. Natureza jurídica. Classificação. Prazos.

Usucapião de bem imóvel: usucapião extraordinário, ordinário, rural e urbano. Lei nº 10257/01.

c) Divórcio. Histórico. Divórcio direto e divórcio por conversão. Noções gerais. Requisitos. Ação direta de divórcio. Consensual e litigioso. Ação indireta de divórcio. Consensual e litigioso. Procedimento. Partilha dos bens. Efeitos do divórcio. Efeitos da ausência sobre o vínculo matrimonial.

PONTO XX

a) Parentesco. Classificação. Afinidade. Filiação. Reconhecimento de filiação. Voluntário e forçado. Paternidade presumida. Técnicas de reprodução assistida. Métodos de pesquisa de paternidade e maternidade. Prova genética pelo DNA. Ações filiatórias. A Lei 8.560/92.

Adoção. Histórico. Adoção no Estatuto da Criança e do Adolescente. A Lei 8.069/90 e o Código Civil. Legitimidade para adotar. Da família substituta. Procedimento. Natureza e efeitos da sentença de adoção.

b) Sucessão Legítima: Ordem de vocação hereditária. Formas de suceder e de partilhar. Sucessão em linha reta: Sucessão dos descendentes. Regra. Representação na linha reta. Sucessão dos ascendentes. Sucessão dos cônjuges.

Sucessão legítima: Sucessão dos colaterais e companheiros. Direito de habitação. Leis 8791/94 e 9278/96.

c) Nexo causal. Teorias. Concausa. Exclusão do nexo causal. Fato exclusivo da vítima. Fato de terceiro. Caso fortuito e força maior.

Dano. Conceito. Dano patrimonial, dano moral e dano estético. Cumulatividade. Liquidação do dano. Verbas indenizatórias.

Responsabilidade por fato de outrem: Responsabilidade direta e indireta. Responsabilidade do pai por atos dos filhos menores. Responsabilidade do menor, tutores e curadores. Responsabilidade do padrão.

Responsabilidade contratual e pré-contratual. Pressupostos. Juros de mora. Cláusula penal. Responsabilidade do segurador. Características do contrato de seguro. Questões controvertidas.